

нсирање програма спортских организација из средстава буџета општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 2/14).

### III

Ова одлука ће се објавити у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 02-022-39/15

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Датум: 08.04.2015. год.

Милан Миличевић с. р.

**69**

На основу члана 43. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 66. став 3. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број: 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 5/13 и 11/14), начелник општине Теслић, д о н о с и

## П РА В И Л Н И К

### о рјешавању стамбених потреба давањем у закуп државних станова на којима не постоји станарско право

#### I-ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овим правилником утврђују се – услови, поступак, критеријуми и мјерила давања у закуп државних станова ради рјешавања стамбених потреба лица чије рјешавање стамбених потреба је прописано чланом 14. Закона о државним становима на којима не постоји станарско право.

##### Члан 2.

Станови у државној својини на којима не постоји станарско право или право располагања, а који су враћени на располагање општини Теслић дају се у закуп у складу са Законом о државним становима на којима не постоји станарско право, Законом о приватизацији државних станова („Службени гласник Републике Српске“ број: 118/11) и одредбама овог правилника.

##### Члан 3.

Право на рјешавање стамбених потреба имају лица која су били корисници стана у државној својини у саставу ратом уништене зграде с тим да нису на било који начин ријешили своје стамбено питање.

Осим лица из става 1. овог члана, приоритет у рјешавању стамбених потреба према критеријумима и мјерилима прописаним посебним законима и Правилником имају:

1) Лица која остварују права са статусом породица погинулих бораца, бораца и ратних војних инвалида, цивилних жртава рата, инвалида рада, избјеглица и расељених лица, која су станове користили као алтернативни смјештај, немају рјешено стамбено питање, имају пребивалиште на подручју општине Теслић, а статус и права су им призната рје-

шењима надлежних органа и то Одјељења за борачко-инвалидску заштиту Општинске управе општине Теслић и органа за утврђивање инвалидности (ЈФ ПИО) или друге вјеродостојне исправе.

2) Лица која остварују право са статусом социјалних категорија, а статус и право су им признати рјешењем Јавне установе „Центар за социјални рад“ Теслић.

3) Избјеглице и расељена лица која су имала пребивалиште на територији локалне самоуправе, на дан 30. април 1991. године, чија имовина је уништена ратним дејствима, а која су се пријавила за добровољни повратак и немају други смјештај на располагању.

##### Члан 4.

Ради припремања приједлога за рјешавање стамбених питања лица из члана 14. Закона о државним становима на којима не постоји станарско право, радника Општинске управе општине Теслић и радника јавних предузећа и установа чији је оснивач општина Теслић, начелник општине, водећи рачуна о заступљености одјељења Административне службе општине Теслић, именује комисију за стамбена питања (у даљем тексту: Стамбена комисија).

Стамбена комисија именује се на двије године.

Стамбена комисија има пет (5) чланова који међусобно бирају предсједника.

##### Члан 5.

Стамбена комисија обавља следеће послове:

1) Саставља и предлаже конкурс за конкретну расподелу станова,

- разматра примљене захтјеве,

- утврђује приједлог ранг-листе подносиоца захтјева,

- прима и разматра приговоре на приједлог ранг-листе,

- сачињава коначну ранг-листу,

- даје приједлог Одлуке о давању стана у закуп.

2) Разматра и даје приједлог начелнику за пренос права давања у закуп стана по захтјеву других правних лица,

3) Даје приједлог начелнику за објављивање конкурса.

Стамбена комисија ради у сједницама и одлуке доноси већином гласова од укупног броја чланова. Код доношења одлука сједници мора присуствовати свих пет чланова комисије.

#### II-УСЛОВИ ЗА СТАМБЕНО РЈЕШАВАЊЕ

##### Члан 6.

Лица из члана 3. овог правилника као и чланови њиховог породичног домаћинства остварују право на стан конкурсом, уколико немају рјешено стамбено питање, немају у власништву стан или кућу, нису носиоци станарског права.

У супротном немају право на стамбено рјешавање.

## Члан 7.

Лица из члана 3. став 2. овог правилника имају право на стамбено рјешавање под условом да је осим наведеног у претходном члану, у поступку поврата стана утврђено да имају право на други вид алтернативног смјештаја – рјешење Министарства или Одјељења за стамбено – комуналне послове.

## III-КРИТЕРИЈУМИ И МЈЕРИЛА

## Члан 8.

Лица из члана 3. став 2. тачка 1. и 2. овог правилника а која су у посједу станова у државној својини, уз захтјев за рјешавање стамбеног питања прилажу и слједећу документацију:

- 1) Рјешење о утврђеном статусу,
- 2) Увјерење о посједовном и власничком стању за подносиоца захтјева и његовог брачног друга, из ранијег и садашњег мјеста пребивалишта,
- 3) Увјерење надлежног органа управе из мјеста ранијег пребивалишта о чињеницама да ли је кућа или стан враћен у посјед, да ли је порушен или обновљен и да ли су тражена средства за обнову,
- 4) Увјерење надлежног органа из мјеста садашњег пребивалишта да ли је подносилац захтјева добио средства за трајно стамбено збрињавање,
- 5) Увјерење о пребивалишту за све чланове породичног домаћинства,
- 6) Рјешење о поврату стана у којем је утврђено право на други вид алтернативног смјештаја и
- 7) Друге исправе које одреди Стамбена комисија.

## Члан 9.

Лица из члана 3. став 1 приликом подношења пријава достављају слједећу документацију:

- 1) Рјешење Министарства за избјеглице и расељена лица о поврату стана,
- 2) Уговор о коришћењу стана или овјерена изјава о величини стана дата под материјалном и кривичном одговорности,
- 3) Увјерење надлежног органа да немају у својини стан или кућу, да су стамбено неријешени и
- 4) Друге исправе које одреди Стамбена комисија.

## Члан 10.

Критеријуми за утврђивање реда првенства лица за давање стана у закуп су:

- 1) ОСНОВНИ КРИТЕРИЈУМИ:
    - 1) Стамбена ситуација (услови становања).
  - 2) ДОПУНСКИ КРИТЕРИЈУМИ:
    - 1) Број чланова породичног домаћинства,
    - 2) Здравствено стање и инвалидност лица и чланова његовог породичног домаћинства.
  - 3) ОСТАЛИ КРИТЕРИЈУМИ:
    - 1) Статус сваке приоритетне групе посебно.
- Утврђени критеријуми се не односе на лице које је било корисник стана у државној својини у

саставу ратом уништене зграде, пошто је законом прописан једини и основни критеријум за ову категорију – величина односно површина стана.

Уколико се за исти стан пријаве два или више подносиоца, по основу из става 2 овог члана предност има лице чији је предратни стан веће површине.

## Члан 11.

Стамбени статус у осталим случајевим доказује се одговарајућим исправама (уговор о коришћењу или закупу стана, уговор о подстанарском односу, изјава о мјесту, адреси становања).

На основу стамбене ситуације, подносиоцу пријава припада:

- станује као подстанар ..... 60 бодова
- станује код родитеља или родитеља брачног друга ..... 50 бодова
- станује у стану на којем не постоји станарско право ..... 30 бодова

## Члан 12.

На основу броја чланова породичног домаћинства лицу припада 5 бодова по сваком члану.

Као чланови породичног домаћинства сматрају се: брачни друг, дјеца (рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад), брачни другови дјеце, унучад и родитељи подносиоца захтјева или његовог брачног друга које су они дужни по закону да издржавају, а који са њима трајно живе и станују.

## Члан 13.

Према здравственом стању и инвалидности, лицу припада слједећи број бодова:

- за болест подносиоца захтјева и чланова породичног домаћинства ..... 60 бодова
- Под болестима из претходног става сматрају се: шећерна болест, бронхијална или срчана астма, карцином, леукемија, туберкулоза, парализа, тешке душевне болести и друге тешке болести које захтијевају издвајање од осталих чланова породице

## Члан 14.

По основу статуса члана породице погинулог борца подносиоцу захтјева припада 100 бодова.

Ако је подносилац захтјева дијете без оба родитеља припада му додатних 50 бодова на бодове из става 1 овог члана.

## Члан 15.

По основу дужине војног ангажовања у рату подносиоцу захтјева припада:

- борцу прве категорије ..... 19 бодова
- борцу друге категорије ..... 17 бодова
- борцу треће категорије ..... 13 бодова
- борцу четврте категорије ..... 11 бодова
- борцу пете категорије ..... 9 бодова
- борцу шесте категорије ..... 7 бодова
- борцу седме категорије ..... 5 бодова

Вријеме проведено у рату доказује се одговарајућим рјешењем издатим од стране органа управе надлежног за послове борачко – инвалидске заштите.

## Члан 16.

По основу статуса ратног војног инвалида подносиоцу захтјева припада:

- инвалиду прве категорије ..... 20 бодова  
а свакој сљедећој категорији 2 бода мање.

По основу статуса цивилне жртве рата подносиоцу захтјева припада:

- цивилној жртви рата прве групе ..... 20 бодова  
а свакој сљедећој групи 2 бода мање.

## Члан 17.

По основу статуса инвалида рада подносиоцу захтјева припада:

- губитак радне способности ..... 80 бодова  
- преостала радна способност ..... 50 бодова

## Члан 18.

Ако је подносилац захтјева или члан његовог породичног домаћинства у стању сталне социјалне потребе, у смислу прописа о социјалној заштити, припада му 20 бодова.

## Члан 19.

Лицима из члана 3. овог правилника може се дати у закуп други одговарајући стан, али не већи од стана који су користили прије рата на којем су имали станарско право.

Изузетно, може се дати стан веће површине ако се даје у закуп стан на којем је неопходна санација прије коришћења.

## Члан 20.

Уколико два или више подносиоца пријава остваре исти број бодова на листи приоритета за додјелу стана у закуп, предност на листи има онај који је остварио већи број бодова на основу стамбене ситуације, затим оствареним бодовима по основу здравственог стања и инвалидности те броја чланова породичног домаћинства.

## Члан 21.

Уколико нико из приоритетних категорија лица не поднесе пријаву или поднесе, а не оствари право на додјелу стана, односно уколико се стан не додијели у складу са одредбама овог Правилника, стан се може дати у закуп раднику општинске управе општине Теслић или радницима јавних предузећа и установа чији је оснивач општина Теслић.

## IV-ПОСТУПАК ЗА ДАВАЊЕ СТАНА У ЗАКУП

## Члан 22.

Одлуку о расписивању конкурса за давање стана у закуп доноси Стамбена комисија.

Текст конкурса садржи:

- назначење стана-станова на који се одлука односи,
- рок до кога се захтјев са потребним прилозима мора предати,
- назив и адресу Стамбене комисије,

- услове које треба да испуњавају лица која учествују на конкурс и

- документацију која се прилаже уз захтјев.

Рок за подношење захтјева из претходног става не може бити краћи од 15 дана од дана објављивања конкурса.

## Члан 23.

Конкурс се објављује на огласној табли, у једним дневним новинама на подручју БиХ и интернет страници Општине.

Пријаве се подnose Стамбеној комисији путем Одјељења за стамбено – комуналне послове.

## Члан 24.

Подносилац захтјева одговара за тачност података наведених у захтјеву и дужан је да сам обезбиди одговарајућу документацију, осим документације и података којима располаже надлежни орган управе.

Због навођења неистинитих података Стамбена комисија подносиоцу захтјева неће признати бодове по критеријуму за које је поднио неистините исправе, односно податке.

## Члан 25.

По истеку рока за подношење захтјева Стамбена комисија разматра захтјеве, врши увид у приложену документацију и непосредно увид у услове становања подносиоца захтјева, те у року од 30 дана сачињава приједлоге листа приоритета, посебно за сваку приоритетну групу.

Уколико Стамбена комисија у наведеном року не сачини приједлоге листа приоритета из неоправданих разлога, конкурс се поништава.

## Члан 26.

Приједлог листа приоритета утврђује Стамбена комисија. О приговорима лица против приједлога листе приоритета одлучује начелник општине. Приговори се подnose у року од 15 дана од дана објављивања приједлога листе приоритета на огласној плочи и интернет страници Општине Теслић.

## Члан 27.

Лице које већ (према критеријумима и мјерилама из овог правилника), има рјешене стамбене потребе, не уврштава се у ранг – листу.

Одлука начелника општине донесена по приговору је коначна.

## Члан 28.

Одлука о коначној листи приоритета објављује се на огласној табли Административне службе општине Теслић.

## Члан 29.

Одлуку о давању стана у закуп доноси Одјељење за стамбено – комуналне послове на приједлог Стамбене комисије.

Незадовољно лице има право да поднесе жалбу у року од 15 дана од дана сазнања за такву одлуку, а жалбу подноси начелнику општине.

Против коначне одлуке о давању стана у закуп може се поднијети тужба надлежном суду у року од 30 дана од дана сазнања за такву одлуку, а најкасније у року од годину дана од дана њене коначности.

Уговор о закупу стана закључује начелник општине на основу коначне одлуке о давању стана у закуп, на приједлог надлежног одјељења.

#### V-ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 30.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 02-020-2/15

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Датум: 11.02.2015. год.

Милан Миличевић с. р.

#### С А Д Р Ж А Ј

##### АКТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

- 68 ОДЛУКА о расподјели буџетских средстава намјењених за суфинансирање програма спортских организација општине Теслић у 2015. години ..... 1
- 69 ПРАВИЛНИК о рјешавању стамбених потреба давањем у закуп државних станова на којима не постоји станарско право ..... 2