

ЗАКЉУЧАК**о усвајању нацрта Одлуке о утврђивању просјечно остварене цијене трошкова припремања градског грађевинског земљишта за 2016. годину**

1. Скупштина општине је усвојила нацрт Одлуке о утврђивању просјечно остварене цијене трошкова припремања градског грађевинског земљишта за 2016. годину и задужује предлагача да за сљедећу сједницу припреми приједлог Одлуке и достави Скупштини на разматрање и усвајање.

2. Овај закључак објавити у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-013-14/16 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 15.03.2016. год. Жељко Перишић, с. р.
47

На основу члана 34. Статута општине Теслић – Пречишћени текст („Службени гласник општине Теслић“, број 11/14) и члана 136. Пословника о раду Скупштине општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 9/14), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 15.03.2016. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК**о примачу к знању Информације**

1. Скупштина општине примила је к знању Информацију о раду Правобранилаштва РС – Сједиште замјеника у Добоју за 2015. годину о стању судских предмета у којима је општина Теслић тужена или тужилац.

2. Овај закључак објавити у "Службеном гласнику општине Теслић".

Број: 01-013-18/16 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 15.03.2016. год. Жељко Перишић, с. р.
48

На основу члана 34. Статута општине Теслић – Пречишћени текст - („Службени гласник општине Теслић“, број 11/14), и члана 10. и 11. Одлуке о допунским правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца ("Службени гласник општине Теслић“, број 5/15), Начелник општине Теслић, дана 14.03.2016. године, д о н о с и

ПРАВИЛНИК**о рјешавању стамбених питања борачких категорија становништва општине Теслић****ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овим Правилником уређују се услови, начин, поступак и органи за утврђивање и остваривање права на рјешавање стамбених потреба борачких категорија на подручју општине Теслић, те начин обезбјеђења новчаних средстава и друга питања од значаја за остваривање права прописаних овим Правилником.

УСЛОВИ ЗА РЈЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА**Члан 2.**

Право на рјешавање стамбених потреба по одредбама овог Правилника имају:

- породице погинулих, умрлих и несталих бораца
- корисници породичне инвалиднине,
- ратни војни инвалиди и породице умрлих ратних војних инвалида корисници породичне инвалиднине и
- демобилисани борци, који немају ријешено стамбено питање у складу са одредбама овог Правилника.

Право на помоћ немају лица која су остварила право на: накнаду нематеријалне штете по основу статуса породице погинулог борца или војне инвалидности у износу од 6.000,00 КМ и више, неповратна средства за трајно стамбено збрињавање од стране локалне или виших органа власти, као и лица код којих је кориштење кредита, регулисаног овим Правилником, у току.

Право на помоћ немају ни лица која су извршила поврат усељивог стамбеног објекта, или им је исти већ изграђен и усељив, по било ком основу, као и лица која су отуђила своју имовину или злоупотријебила досадашњу натуралну или новчану помоћ (продаја или на други начин, отуђење додијељене грађевинске парцеле, додијељеног грађевинског материјала и сл.).

Члан 3.

Стамбено неријешеним лицима из члана 2. овог Правилника сматрају се лица ако:

- станују као подстанари, (не посједују непокретну имовину),
- бораве у колективном – алтернативном смјештају,
- станују код лица која немају обавезу да их издржавају,
- станују у властитој породичној кући која не испуњава минимум услова за становање због дотрајалости, рушевности и слично,
- живе у стану или у породичној кући која по структури и површини не задовољава минимум потреба становања и
- лица која отплаћују намјенски банкарски стамбени кредит.

Сматра се стамбено ријешеним лице које станује у стану или кући родитеља или родитеља брачног друга, ако је стамбени простор који користе услован и задовољавајуће површине.

Члан 4.

Новчана средства за стамбено збрињавање обезбјеђују се из Фонда за рјешавање стамбених питања борачких категорија и буџета општине Теслић, на два начина и то:

-додјела неповратне помоћи у износу до 3.000,00 КМ и

-додјела бескаматног стамбеног кредита у износу до 4.000,00 КМ.

Предвиђена кредитна средства у Фонду додјеливат ће се тако да износ рате кредита не може бити нижи од 50,00 КМ, нити већи од 100,00 КМ, а што ће зависити од одобреног износа кредита.

Члан 5.

Под средствима из предходног члана сматрају се све врсте додијељених новчаних или материјалних средстава (новчана средства, грађевински материјал, грађевински плацеви, грађевинска документација, ослобађање од обавезних такси, прикључак струје и воде и сл, те услуге и друго, а све према важећим цијенама у вријеме додјеле истих).

Члан 6.

Члановима породичног домаћинства, у смислу овог Правилника, сматрају се лица која са подносиоцем захтјева живе у заједничком домаћинству као: брачни друг, дјеца (рођена у браку или ван брака, усвојена и пасторчад те дјеца без оба родитеља, а за које је подносилац захтјева преузео старатељство), родитељи, родитељи брачног друга, брачни друг дјетета, унучад, браћа и сестре који трајно живе и станују са подносиоцем захтјева.

НАЧИН РЈЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 7.

Средства за помоћ у рјешавању стамбених потреба обезбјеђују се у буџету општине Теслић, Фонду за рјешавање стамбених потреба и из других извора и иста се додјељују корисницима на следеће начине:

-додјелом стамбене јединице,

-додјелом новчано - материјалне помоћи у рјешавању стамбених питања и

-додјелом бескаматног кредита за куповину, изградњу, доградњу или адаптацију стамбеног простора у власништву подносиоца захтјева.

ОСНОВИ И МЈЕРИЛА ЗА ДОДЈЕЛУ БЕСКАМАТНИХ КРЕДИТА

Члан 8.

Рјешавање стамбених потреба додјелом бескаматних кредита вршиће се на основу Листи приоритета које се утврђују на основу следећих критеријума:

-учешће у оружаним акцијама, оружаног борби односно рату у периоду од 17. августа 1990. године до 19.06.1996. године,

-смрт односно несталост члана породице по основу кога је признато право на породичну инвалиднину,

-степен војног инвалидитета, додатак за његу и помоћ и ортопедски додатак,

-стамбена ситуација,

-број чланова породичног домаћинства,

-здравствено стање чланова породичног домаћинства,

-социјална ситуација.

Члан 9.

Критеријуми из члана 8. овог Правилника, на основу којих се утврђује Листа приоритета, вреднују се и исказују у бодовима, чијим сабирањем се одређује мјесто на листи.

Бодови се утврђују и сабирају за подносиоца захтјева по свим основама, а за члана породичног домаћинства само ако је то овим Правилником одређено.

Члан 10.

По основу учешћа у оружаним акцијама, оружаног борби, односно рату подносиоцу захтјева и члановима породичног домаћинства припада:

-за сваки мјесец војног ангажовања у зони 2 бода,

-за сваки мјесец војног ангажовања ван зоне 1 бод.

Члан 11.

По основу смрти односно несталости борца на основу које му је признато право на породичну инвалиднину, подносиоцу захтјева припада за сваког погинулог борца 100 бодова.

Члан 12.

По основу инвалидитета ратном војном инвалиду подносиоцу захтјева и члановима домаћинства по основу војног инвалидитета, припада:

-инвалид прве категорије 50 бодова,

-инвалид друге категорије 45 бодова,

-инвалид треће категорије 40 бодова,

-инвалид четврте категорије 35 бодова,

-инвалид пете категорије 30 бодова,

-инвалид шесте категорије 25 бодова,

-инвалид седме категорије 20 бодова,

-инвалид осме категорије 15 бодова,

-инвалид девете категорије 10 бодова,

-инвалид десете категорије 5 бодова,

По основу признатог права на додатак за његу и помоћ подносиоцу захтјева припада:

-за први степен 20 бодова,

-за други степен 15 бодова,

-за трећи степен 10 бодова,

Члан 13.

По основу стамбене ситуације која се вреднује са стањем на дан подношења захтјева, подносиоцу захтјева утврђује се следећи број бодова:

-ако је подстанар 60 бодова,

-ако борави у колективном и избјегличком центру, станује у напуштеној имовини стану, са правом или без права на алтернативни смјештај, станује код лица које по Закону нема обавезу да га издржава 60 бодова,

- станује у властитој породичној кући или стану, који не испуњава минимум услова за становање, због дотрајалости, рушевности и слично 50 бодова,
- станује у стану или породичној кући код родитеља или родитеља брачног друга који, с обзиром на структуру и површину стана односно куће, не задовољава минимум потреба становања 50 бодова,
- станује у стану или породичној кући који су условни за становање али због дотрајалости требају адаптацију (замјена крова, замјена столарије и слично) 30 бодова.

Члан 14.

По основу броја чланова породичног домаћинства подносиоцу захтјева припада:

- Самачко домаћинство 10 бодова,
- Двочлана породица 15 бодова,
- Трочлана породица 20 бодова,
- Четворочлана породица 25 бодова,
- Петочлана и вишечлана 30 бодова.

Члан 15.

По основу здравственог стања и статуса цивилне жртве рата, подносиоца захтјева и чланова породичног домаћинства, утврђује се следећи број бодова:

-за лица са тјелесним оштећењем за која је, на основу Листе процената војног инвалидитета прописана:

- I група 15 бодова,
- II група 10 бодова
- за лица, подносиоце захтјева, са статусом породице погинуле цивилне жртве рата припада 40 бодова,
- за лица, подносиоце захтјева и чланове породичног домаћинства која имају статус цивилне жртве рата припада:
- инвалид прве групе 16 бодова,
- инвалид друге групе 13 бодова,
- инвалид треће групе 10 бодова,
- инвалид четврте групе 7 бодова,
- инвалид пете групе 4 бодова,
- инвалид шесте групе 1 бод.

Члан 16.

По основу социјалне ситуације подносиоцу захтјева који посједује рјешење Центра за социјални рад о признатом праву по Закону о социјалној заштити припада: 5 бодова,

-по основу незапослености подносиоца захтјева припада 5 бодова.

Укупан број бодова за истог кандидата при свакој наредној распоједи умањује се пропорционално степену рјешавања према члану 4. Правилника.

Члан 17.

Припадници борацких категорија, који су, у ранијем периоду, користили стамбени кредит из Фонда и уредно га вратили, могу поново конкурисати за креди-

тна средства, с тим да им се од укупног броја бодова одузима:

-ако је користио и вратио кредит једном – 30 бодова,

-ако је два пута био корисник кредита и уредно вратио – 60 бодова.

Члан 18.

Расположива средства, и стамбене објекте за рјешавање стамбених потреба, Начелник општине Теслић (у даљем тексту Начелник) распоређује на ко-риснике из члана 2. овог Правилника на основу приједлога Предсједништва Општинске борацке организације Теслић (у даљем тексту Предсједништво ОБО) и Одјељења за борацко - инвалидску заштиту Општинске управе општине Теслић (у даљем тексту Одјељење).

ПОСТУПАК И ОРГАНИ ЗА РЈЕШАВАЊЕ

Члан 19.

Поступак додјеле стамбених јединица, бесповратних средстава и бескаматних кредита проводи Стамбена комисија коју именује Начелник, на основу приједлога Предсједништва ОБО и то:

- Одбор ППБ (породица погинулих бораца) 1 члан,
- Одбор РВИ (ратних војних инвалида) 1 члан,
- из реда демобилисаних бораца 1 члан,
- Одјељење за борацко - инвалидску заштиту 1 члан,
- Одјељење за просторно уређење 1 члан,

Предсједништво ОБО обједињује приједлоге Одбора ППБ, Одбора РВИ и из реда демобилисаних бораца, те на основу тих приједлога предлаже Начелнику предсједника Стамбене комисије.

У комисију не може бити именовано лице које конкурише за стамбено збрињавање по овом Правилнику, нити чланови његовог породичног домаћинства.

Члан 20.

Предсједништво ОБО, цијенећи стамбену проблематику борацких категорија, за сваку годину доноси Одлуку о распореду укупно расположивих стамбених средстава у Фонду, уз сагласност Начелника.

Предсједништво ОБО предлаже да се дио стамбених средстава у Фонду усмјери у куповину станова или изградњу стамбене зграде, о чему коначну одлуку доноси Скупштина општине Теслић.

Члан 21.

На приједлог Предсједништва ОБО, а након прибављене сагласности Начелника, Стамбена комисија расписује конкурс за додјелу бескаматних кредита за рјешавање стамбених потреба борацких категорија.

Конкурс се обавезно објављује на огласним таблама Општинске управе и Општинске борацке организације, као и у свим мјесним заједницама, а може се објавити и у средствима информисања.

Рок подношења пријаве на конкурс одређује Стамбена комисија, с тим да исти не може бити краћи од 15 нити дужи од 30 дана од дана објављивања.

Конкурс се расписује за сваку календарску годину, с тим да лица која су конкурисала на претходном конкурс подносе само пријаву без пратеће документације, изузев докумената гдје су наступиле промјене.

Члан 22.

Уз пријаву на конкурс кандидати прилажу доказе о испуњеним условима:

1. за учешће у оружаном борби, оружаним акцијама односно рату - рјешење општинског органа управе о признавању статуса бораца и разврставању у одговарајућу категорију.

2. за својство члана породице погинулог бораца - рјешење о признатом праву на породичну инвалиднину,

3. за степен војног инвалидитета, додатак за његу и помоћ и ортопедски додатак - рјешење о утврђивању војног инвалидитета,

4. за стамбену ситуацију: ако је подстанар или ако борави у колективном избјегличком центру или станује у напуштеној имовини - уговор о кориштењу стана, потврда Одсјека Министарства за избјегла и расељена лица и др. Стамбена комисија врши увиђај и сачињава записник о стању стамбеног објекта.

5. за број чланова породичног домаћинства - овјереном изјавом код органа управе, на дан подношења захтјева.

6. за здравствену ситуацију - налаз и мишљење надлежне лекарске комисије.

7. за социјалну ситуацију - рјешење Центра за социјални рад о признавању права,

8. за незапосленост - потврда Завода за запошљавање

9. потврда министарства за избјегла и расељена лица да није размјенило или продало имовину, односно да му је враћена имовина и

10. друге исправе односно доказе које одреди Стамбена комисија.

Члан 23.

По пријему захтјева Стамбена комисија врши провјеру навода у пријавама и другим документима.

На основу бодовања кандидата извршеног у складу са одредбама овог Правилника, утврђују се Приједлози листи приоритета и то одвојено за:

- породице погинулих и несталих бораца,
- ратне војне инвалиде и
- демобилисане борце.

У Приједлозима листи приоритета се исказују бодови по свим основама и, након сабирања, на прво мјесто се ставља подносилац захтјева са највећим бројем бодова и даље редом.

У Приједлозима листи ће се бодови исказивати са стањем на дан истека рока за подношење пријава тако да се накнадне промјене неће узимати у обзир.

Уколико се утврди да је неко од пријављених кандидата навео нетачне податке пријава ће се сматрати неисправном и неће се узимати у разматрање.

Члан 24.

Утврђени Приједлози листи се објављују на начин како је објављен и конкурс, на које учесници конкурса имају право приговора, које се подноси Стамбеној комисији у року од 8 дана од дана објављивања Приједлога листи, ако сматрају да нису правилно бодовани или да су неправилно признати бодови другим кандидатима.

У циљу потпуног и правилног рјешавања поднесених захтјева Стамбена комисија тражи мишљење Председништва ОБО.

Члан 25.

Након рјешавања по приговорима из претходног става, Стамбена комисија утврђује Листе приоритета. Листе приоритета се објављују на огласним таблама Одјељења и Општинске борачке организације. Листе важе до краја календарске године у којој је конкурс објављен.

Учесници конкурса могу изјавити жалбу на Листе приоритета Начелнику, у року од 15 дана од дана објављивања на огласним таблама Одјељења и Општинске борачке организације.

Члан 26.

Након завршеног поступка по жалбама, а на основу Листе приоритета, Начелник даје сагласност на Листу приоритета, када иста постаје коначна.

ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА О БЕСКАМАТНОМ КРЕДИТУ

Члан 27.

На основу коначне листе приоритета корисник кредита закључује уговор о кредиту са овлашћеним лицем испред Општинске борачке организације.

Кредит се исплаћује из средстава Фонда, пренијетих из буџета општине Теслић на основу закључка Скупштине општине Теслић.

Члан 28.

Корисник кредита је дужан у року од 15 дана од дана пријема позива да закључи уговор о кредиту са борачком организацијом којим се утврђују међусобна права и обавезе. Ако позвано лице не закључи уговор у предвиђеном року сматра ће се да је одустало од коришћења кредита.

Уговор о кредиту сачињава се у 4 истоветна примјерка. Свака уговорна страна задржава по један примјерак закљученог уговора док се по један примјерак доставља стамбеној комисији и архиви општине Теслић.

Члан 29.

Корисник кредита је дужан обезбједити једног кредитно способног јемца као гаранцију уредног поврата додјељених средстава.

Уколико се утврди да корисник кредита има редовна мјесечна примања обавезан је да код послодавца овјери административну забрану

Члан 30.

Административно - стручне послове за потребе Стамбене комисије обавља Одјељење, а техничке послове врши стручна служба Општинске борацке организације Теслић.

Административно - стручни послови обухватају: припрему општих нормативних аката, припрема и израда појединачних аката, пружање стручне помоћи у раду Стамбене комисије и друге послове.

Технички послови обухватају: припрема и објава конкурса, пријем пријава на конкурс са пратећом документацијом, праћење стамбене ситуације путем мјесних борачких организација, вођење евиденције о ажурности поврата кредитних средстава и друге послове.

ПОСТУПАК ОДОБРАВАЊА И ДОДЈЕЉИВАЊА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Члан 31.

На образложени приједлог Предсједништва ОБО и Одјељења, Начелник може одобрити средства из члана 4., став 1., тачка 1. и члана 7. тачка 1. и 2. овог Правилника за стамбено збрињавање најтежих категорија припадника борачке популације.

Члан 32.

Најтежом категоријом припадника борачке популације, у смислу овог Правилника, сматра се лице које не посједује стамбену јединицу или живи у потпуно неусловној стамбеној јединици, као и лице коме је стамбена јединица уништена илли онеспособљена за кориштење услјед природних непогода (пожар, поплава и сл.), које због недостатка прихода од рада, пензије, инвалиднине, прихода од пољопривреде и прихода из других извора за задовољење основних потреба није у могућности да издваја минимум потребних средстава за побољшање услова становања или санирање настале штете на стамбеној јединици у којој живи или је живјело.

Члан 33.

Након подношења захтјева за бесповратна средства, Стамбена комисија врши увиђај на лицу мјеста и сачињава записник о стању објекта (површина, степен изграђености, стање водоводне, електро и остале инфраструктуре објекта, старост објекта итд.).

Стамбена комисија доставља записник, заједно са осталим доказима, Предсједништву ОБО и Одјељењу, који сачињавају заједнички приједлог за додјелу средстава и исти подносе Начелнику на одобрење.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 34.

На питања која нису регулисана овим Правилником сходно ће се примјенити одредбе Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број: 13/02, 87/07 и 15/10) и Одлуке о допунским правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца („Службени гласник општине Теслић“, број: 9/05, 5/07 и 1/14).

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Измјене и допуне овог Правилника врше се по истом поступку по којем је Правилник донесен.

Члан 36.

Захтјеви поднесени прије ступања на снагу овог Правилника који нису ријешени до дана ступања на снагу овог Правилника, рјешават ће се по одредбама овог Правилника.

Члан 37.

Ступањем на снагу овог Правилника, престаје да важи Правилник о рјешавању стамбених питања борачке категорије становништва на општини Теслић, број: 02-020-6/15.

Члан 38.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Теслић.

Број: 02-020-3/16

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Датум: 14.03.2016. год.

Милан Миличевић, с. р.

49

О Г Л А С

Одјељење за стамбено - комуналне послове Општинске управе Теслић, Карађорђева бр. 18 на основу рјешења број: 05-372-2/16 од 02.03.2016. године, извршило је у Регистру заједница зграда, у регистарском листу број: 02-156 упис оснивања Заједнице етажних власника „Витковци 328“, Витковци, са сљедећим подацима:

Липић Веселин, именује се за предсједника Скупштине заједнице етажних власника „Витковци 328“, Витковци.

Именовани је овлашћен да заступа ову заједницу пред органима управе и пред правосудним органима, као и у правним пословима са трећим лицима у вези са одржавањем и коришћењем зграде.

Број: 05-372-2/16

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Датум: 02.03.2016. год.

Тихомир Тешић, с. р.

50

О Г Л А С

Одјељење за стамбено – комуналне послове Општинске управе Теслић, Карађорђева бр. 18 на основу рјешења број: 05-372-3/16 од 04.03.2016. године