



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ

Скупштина општине Теслић Карађорђева 6 Одговорни уредник: Станислав Станојевић Телефон : 053/411-512 Штампа стручна служба СО-е	Датум 01. 07. 2014. године Број 7 Година:XXIII	Годишња претплата 80КМ Буџетска организација 0103110 Врста прихода 722521 Жиро-рачун: 551025-0001103683
--	--	---

131

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), чл. 59., 62. и 66. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 71/12), члана 50. Закона о буџетском систему Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 121/12) и члана 34. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“ бр. 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14), Скупштина општине Теслић је, на сједници одржаној дана 30.06.2014. године, донијела

ОДЛУКУ о кредитном задужењу општине Теслић

I

Прихвата се дугорочно задужење општине Теслић у износу од 1.200.000,00 КМ путем кредитног споразума са најповољније одабраном банком.

II

Кредитна средства из члана I ове одлуке обезбједиће се дугорочним задужењем код комерцијалних банака и користиће се за финансирање пренесених обавеза у износу од 1.200.000,00 КМ. Задужење ће се релизовати под слиједећим условима:

- износ главнице кредита до 1.200.000,00 КМ,
- каматна стопа - до 7,5 % , накнада за обраду кредита до 1% једнократно,
- рок отплате – три године у мјесечним ануитетима,
- обезбјеђење кредита –мјенице и вирмански налози општине Теслић,
- повлачење средстава - одмах по потписивању уговора.

III

Задужује се начелник општине Теслић да изради План за превазилажење проблема финансирања пренесених обавеза којим би се елиминисао пренос обавеза у наредни период.

IV

Укупна задуженост општине Теслић, до доношења ове одлуке, износи 4.371.994,10 КМ (са каматом), од чега:

- дугорочни кредит код Хипо банке 1.757.771,26 КМ, а кредитно задужење истиче 31.12.2019. године,

- дугорочни кредит код Инвестиционо-развојне банке Републике Српске, путем НЛБ банке у износу од 2.614.222,84 КМ, а кредитно задужење истиче 31.01.2021. године.

Годишњи ануитет по наведеним задужењима у 2014. години износи 724.298,43 КМ. Када на наведене ануитете додамо износ потенцијалног ануитета по основу кредита код Европске инвестиционе банке у износу 122.509,00 КМ, те уобзиримо ануитет по новом задужењу у складу са овом одлуком у износу од 240.000,00 КМ, укупни годишњи ануитет по свим задужењима, износиће у 2014. години 1.086.807,41 КМ, што представља 9,64 % износа редовних прихода општине Теслић остварених у 2013. години који износе 11.278.414,00 КМ.

V

Задужује се Одјељење за финансије општине Теслић да по доношењу ове одлуке исту достави Министарству финансија Републике Српске у року од десет дана, ради прибављања сагласности за кредитно задужење као и да се стара о извршењу ове одлуке. Овлашћује се начелник општине Теслић да након провођења процедуре кредитног задужења у складу са Законом о јавним набавкама, а према усло-

вима из члана 2. ове одлуке може потписати уговор са најповољније одабраном банком.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о кредитном задужењу општине Теслић број: 01-022-46/14 од 20.05.2014. године („Службени гласник општине Теслић“ број 5/14).

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022-58/14 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 30. 06. 2014. год. Жељко Перишић с. р.

132

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 34. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, бр. 6/05, 4/09, 5/09, 2/12, 3/13 и 4/14) Скупштина општине Теслић на сједници одржаној 30.06.2014. године донијела је

О Д Л У К У

о приступању изради Локалног акционог плана за равноправност полова општине Теслић за период 2015-2017. година

I

Приступа се изради Локалног акционог плана за равноправност полова општине Теслић за период 2015-2017. година (у даљем тексту: План) који спроводи Гендер Центар Владе Републике Српске у сарадњи са Савезом општина и градова Републике Српске уз подршку ОСЦЕ мисије у БиХ.

II

Начелник општине ће посебним рјешењем именовати радну групу за израду Плана, која ће се састојати од пет чланова.

III

План се доноси у складу са Гендер акционим планом БиХ за период 2013-2017. година, усвојеним од стране Савјета министара БиХ („Службени гласник БиХ“, број 98/13), а бит ће усвојен од стране Скупштине општине Теслић најкасније до 30.11.2014. године.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022- 59/14 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 30. 06. 2014. год. Жељко Перишић с. р.

133

На основу члана 107. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.

101/04, 42/05, 118/05, 98/13), и чл. 34. и 92. Статута општине Теслић (Службени гласник општине Теслић, бр. 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана, 30.06.2014. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјенама и допуни Одлуке о образовању мјесних заједница на подручју општине Теслић

Члан 1.

У Одлуци о образовању мјесних заједница на подручју општине Теслић, („Службени гласник општине Теслић“, број 3/13), члан 8. мијења се и гласи:

„Мјесна заједница се оснива, или образује, за дио насељеног мјеста, односно за подручје једног или више међусобно повезаних насељених мјеста.“

Иницијативу за оснивање мјесне заједнице могу поднијети најмање 10% грађана који имају пребивалиште на подручју насељеног мјеста, односно насељених мјеста за која се предлаже оснивање нове мјесне заједнице, или најмање 1/3 одборника Скупштине општине, или начелник општине.”

Члан 2.

Члан 9. мијења се и гласи:

„Иницијатива за оснивање мјесне заједнице, за промјену њеног подручја или назива, обавезно садржи: податке за подручје за које се предлаже оснивање мјесне заједнице, промјена њеног подручја или назива, границе мјесне заједнице, број становника и друго, начин на који се предлаже оснивање мјесне заједнице, промјена њеног подручја или назива и разлоге због којих се предлаже оснивање мјесне заједнице, промјена њеног подручја или назива.

Иницијатива из става 1. овог члана мора да буде образложена и да садржи и друге податке који ће омогућити да се о покренутој иницијативи, у утврђеном поступку донесе одлука“.

Члан 3.

У члану 23. након става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Надзор над радом савјета мјесних заједница, врши Комисија за мјесне заједнице и сарадњу са општинама и градовима, у складу са Статутом општине и Пословником о раду Скупштине општине Теслић“.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу, осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022-60/14 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 30. 06. 2014. год. Жељко Перишић с. р.

134

На основу члана 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), чл. 65. став 3., 69. став 1., 80. став 1., 125. став 2. и 134. став 2. Закона о уређењу

простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и чл. 15. 34. и 66. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, бр. 6/5, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана 30.06.2014. године, донијела је,

О Д Л У К У

о уређењу простора и грађевинском земљишту

І - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређује се градско и остало грађевинско земљиште на подручју општине Теслић (у даљем тексту: општина), уређују услови и начин располагања градским и осталим грађевинским земљиштем у својини општине, уређују одређена питања везана за обрачун и начин плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, утврђују зоне градског грађевинског земљишта, висина ренте по зонама и остали услови за обрачун ренте, прописују површине и висине објеката за чију изградњу није потребна грађевинска дозвола, прописују услови за постављање привремених објеката, прописује начин издавања локацијских услова за сјечу стабала, уређење фасада, постављање самосталних рекламних објеката, коришћење земљишта за постављање објеката у сврху логоровања, рекреације и сл., као и друга питања од значаја за уређење простора и грађења објеката на подручју општине.

Члан 2.

Поред Закона о уређењу простора и грађењу, подзаконских аката донесених на основу овог закона, и ове одлуке, на одређена питања везана за уређење простора на подручју општине, примјењиваће се прописи из области заштите животне средине, коришћења пољопривредног и грађевинског земљишта, шума, вода, минералних сировина, прописи којима се уређују питања из области јавних путева, саобраћаја, енергетике, заштите културно-историјског и природног наслеђа, заштите од елементарних непогода и ратних дејстава, техничких опасности.

Члан 3.

Општина на свом подручју утврђује и остварује политику уређења простора, доношењем и спровођењем одговарајућих стратешких и спроведбених докумената просторног уређења, у складу са законом.

ІІ - ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 4.

(1) Грађевинско земљиште на подручју општине користи се према његовој намјени и на начин којим се обезбјеђује његово рационално коришћење и одржив развој.

(2) Општина се стара о уређењу, управљању и располагању градским грађевинским земљиштем у складу са законом, путем надлежних општинских органа.

(3) Општина може, ради обезбјеђивања услова за уређење градског грађевинског земљишта, основати јавно предузеће, о чему Скупштина општине доноси посебну одлуку.

Члан 5.

Грађевинско земљиште на подручју општине, у циљу усмјеравања грађења и коришћења земљишта према његовој намјени, одређује се као:

- а) градско грађевинско земљиште и
- б) остало грађевинско земљиште.

Члан 6.

(1) Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се грађевинско земљиште утврђено овом одлуком за које је донесен спроведбени документ просторног уређења.

(2) Опис граница градског грађевинског земљишта (Прилог број 1), и геодетска подлога са учртаним границама градског грађевинског земљишта и парцелама унутар тих граница (Прилог број 2), представљају саставни дио ове одлуке.

Члан 7.

Остало грађевинско земљиште, у смислу ове одлуке је изграђено и неизграђено земљиште на подручју општине, намијењено за изградњу објекта у складу са законом, овом одлуком и усвојеним документима просторног уређења, а које се налази изван зоне градског грађевинског земљишта.

ІІІ - УСЛОВИ И НАЧИН РАСПОЛАГАЊА ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ И ОСТАЛИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ

Члан 8.

Општина располаже градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини општине, на начин и под условима прописаним законом, одговарајућим подзаконским актима и овом одлуком.

Члан 9.

Под располагањем градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини општине, у смислу претходног члана, подразумева се: продаја градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта, давање градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта у замјену за друго грађевинско земљиште, оптерећење градског грађевинског земљишта правом грађења, и давање градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта у закуп.

Члан 10.

Продаја, оптерећење правом грађења и давање у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, врши се на основу јавног ко-

нкурса путем усменог јавног надметања - лицитације, а изузетно и непосредном погодбом, у складу са законом, одговарајућим подзаконским актима и овом одлуком.

1. Продаја на основу јавног конкурса - усменог јавног надметања

Члан 11.

(1) Продаја или оптерећење правом грађења неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини општине, врши се на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем (лицитацијом), у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12).

(2) Одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећења правом грађења градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта, доноси, у сваком појединачном случају, Скупштина општине, на приједлог начелника општине.

2. Продаја непосредном погодбом

Члан 12.

(1) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине, може се, изузетно у складу са законом, продати непосредном погодбом, по цијени која одговара тржишној вриједности тог земљишта, ради грађења:

а) војних објеката и објеката за потребе републичких органа и ради обављања њихових надлежности,

б) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, њихових организација и специјализованих агенција, као и организација и специјализованих агенција Уједињених нација,

в) објеката комуналне инфраструктуре,

г) објеката вјерских заједница,

д) ради обликовања грађевинске честице (парцеле).

(2) Поред случајева из претходног става, градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште може се продати непосредном погодбом, по тржишној цијени, и у случају када продаја на основу јавног конкурса, путем јавног усменог надметања, и у поновљеној лицитацији, није успјела.

(3) Одлуку о продаји градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини општине непосредном погодбом, доноси Скупштина општине, на приједлог начелника општине.

Члан 13.

(1) Градско грађевинско и остало грађевинско земљиште у својини општине, може се продати непосредном погодбом, по тржишној цијени, ради обликовања грађевинске честице (комплетирања, односно обликовања грађевинске парцеле у складу са спроведеним документом просторног уређења):

а) изграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта и

б) неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта.

Члан 14.

(1) Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине може се, непосредном погодбом, дати у замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини физичких и правних лица, приближне тржишне вриједности, у следећим случајевима:

а) на име накнаде бившем власнику, за експроприсано градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у корист општине, у поступку одређивања накнаде за експроприсано земљиште,

б) ради прибављања, у својину општине, земљишта на којем је планским актом предвиђена изградња објеката комуналне инфраструктуре или других објеката за чију се изградњу може извршити његова експропријација, у складу са Законом о експропријацији, ако је програмом, или посебном одлуком, које је усвојила Скупштина општине, планирана изградња наведених објеката или рјешавање имовинско-правних односа ради њихове изградње,

в) у оквиру накнадног рјешавања имовинско-правних односа на земљишту у власништву физичких и правних лица, на којем је општина изградила објекте комуналне инфраструктуре и ушла у посјед тих некретнина, уз сагласност власника, по програмима и одлукама које је усвојила Скупштина општине.

(2) Одлуку о замјени земљишта, непосредном погодбом, у горе наведеним случајевима, доноси Скупштина општине, на приједлог начелника општине.

3. Утврђивање тржишне вриједности градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта које је предмет продаје или замјене

Члан 15.

(1) Под тржишном вриједношћу градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, подразумева се тржишна цијена која се за дату непокретност може постићи на тржишту, и која зависи од односа понуде и потражње у вријеме њене продаје или замјене.

(2) Тржишну вриједност непокретности, у смислу претходног става, процјењује овлашћени судски вјештак одговарајуће струке, којег, за сваки случај продаје или замјене, одређује начелник општине.

Члан 16.

Процијењена тржишна вриједност градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта, извршена на начин прописан претходним чланом, представља основ за утврђивање почетне цијене за продају путем усменог јавног надметања - лицитације, утврђивање продајне цијене у случају продаје непосредном погодбом, као и за утврђивање да ли су непокретности које се замјењују, приближне тржишне

вриједности, а које се коначно утврђују одлуком Скупштине општине о начину и условима продаје или замјене непокретности.

Члан 17.

У случајевима оптерећења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта правом грађења, овлашћени вјештак из члана 15. став 2. ове одлуке, врши процјену тржишне вриједности мјесечне закупнине за такву непокретност која се може постићи на тржишту, која процјена служи као основ за утврђивање почетне цијене мјесечне накнаде за непокретност која је предмет оптерећења правом грађења, у поступку усменог јавног наметања - лицитације, а која се коначно утврђује одлуком Скупштине општине о начину и условима оптерећења непокретности правом грађења.

4. Давање градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у закуп

Члан 18.

(1) Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине, може се дати у закуп на одређено вријеме до 5 година, уз могућност продужења рока у складу са документом просторног уређења.

(2) Неизграђено градско грађевинско земљиште може се дати у закуп ради изградње, односно постављања привремених објеката, до привођења земљишта коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења, или на локацијама које су важећим спроведеним документима просторног уређења планиране за изградњу привремених објеката.

(3) У закуп се може дати и изграђено грађевинско земљиште, укључујући и земљиште у општој употреби, ради привременог коришћења у сврху постављања монтажних објеката, киоска, угоститељске баште, забавног парка, покретне радње, штанда, шатора, услужних направа (апарати за сладолед, кокице, печењаре за кестен и сл.), у складу са програмом (планом) коришћења јавних површина, који доноси Скупштина општине.

Члан 19.

(1) Градско грађевинско и остало грађевинско земљиште у својини општине даје се у закуп на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем - лицитацијом, у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

(2) Изузетно, градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште може се дати у закуп непосредном погодбом, заинтересованим физичким и правним лицима, у следећим случајевима:

а) за привремено задржане објекте за које је надлежни орган општинске управе изда локацијске услове,

б) за изграђене привремене објекте (монтажно-демонтажне), а урбанистичко-техничким условима се утврди да је могуће задржавање таквих објеката,

в) у сврху привременог коришћења земљишта за постављање забавног парка, угоститељске терасе (љетне баште), шатора, покретних радњи, штандова, услужних направа и сличних објеката, чији закуп не траје дуже од једне године.

(3) О давању у закуп градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта у случају из става 1. овог члана, одлучује Скупштина општине, а у случајевима из става 2. овог члана, начелник општине.

Члан 20.

(1) Висину закупнине за градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште утврђује Скупштина општине, посебном одлуком, на основу претходно утврђене тржишне цијене закупа по м² земљишта. Висина закупнине утврђује се по зонама градског грађевинског земљишта, које одговарају зонама за обрачун накнаде за ренту, а одређује се по 1 м² закупљене површине у мјесечном износу.

(2) Висина закупнине утврђена одлуком из претходног става, представља почетну цијену закупнине када се земљиште даје у закуп на основу јавног конкурса, односно најнижу цијену закупнине када се земљиште даје у закуп непосредном погодбом.

5. Спровођење усменог јавног надметања - лицитације за продају, оптерећење правом грађења и давање у закуп градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта

Члан 21.

Након ступања на снагу одлуке Скупштине општине о начину и условима продаје, оптерећењу правом грађења или давању у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, начелник општине, у име општине, објављује оглас о лицитацији, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе и наведеном одлуком.

Члан 22.

(1) Поступак усменог јавног надметања - лицитације за продају, оптерећење правом грађења или давања у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини општине, спроводи комисија коју именује Скупштина општине (у даљем тексту: Комисија).

(2) Комисија се именује за сваки случај продаје, оптерећења правом грађења или давања у закуп земљишта, у правилу, на истој сједници Скупштине општине на којој је донесена одлука о начину и условима продаје, оптерећења правом грађења или давања у закуп земљишта.

(3) Комисија се састоји од предсједника и два члана, а сваки од њих има замјеника.

(4) Предсједник и чланови комисије именују се, у правилу, из реда службеника општинске управе.

Члан 23.

(1) Поступак продаје путем усменог јавног надметања - лицитације, оптерећење правом грађења или давања у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини општине, Комисија спроводи у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

(2) По завршетку поступка продаје из претходног става, Комисија је дужна сачинити извјештај о спроведеној продаји, у писаној форми, и исти доставити начелнику општине.

(3) Извјештај из претходног става нарочито садржи:

- податке о времену и мјесту спроведеног усменог јавног надметања - лицитације, као и податак да ли је у питању прва или поновљена продаја,

- податке о некретностима које су биле предмет продаје, оптерећења правом грађења или давања у закуп,

- податке о почетној продајној цијени, односно о почетној мјесечној висини накнаде за некретнину (земљиште) оптерећено правом грађења, или почетној мјесечној висини закупнине,

- податке о учесницима усменог јавног надметања-лицитације,

- износ највише понуђене купопродајне цијене, односно највише мјесечне накнаде за земљиште оптерећено правом грађења, или највише месечне закупнине,

- закључак комисије о утврђивању најповољније понуде са приједлогом да се са најповољнијим понуђачем закључи одговарајући уговор.

(4) Извјештај потписују сви чланови комисије.

Члан 24.

(1) На основу приједлога Комисије из члана 24. ове одлуке, начелник општине, у име општине, закључује уговор са најповољнијим понуђачем.

(2) У случају продаје или оптерећивања правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, прије закључивања уговора, начелник општине дужан је прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске, да је продаја земљишта, односно оптерећење правом грађења, извршена у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима.

IV - НАКНАДА ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РЕНТА

1. Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

Члан 25.

(1) Физичка и правна лица која као инвеститори граде нови објекат или врше реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећег објекта, или легализацију бесправно изграђеног објекта на градском грађевинском земљишту утврђеном овом одлуком, дужни су, прије добијања грађевинске дозволе, платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

(2) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђује се и плаћа према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13, 22/14- пречишћени текст објављен у броју 34/14), Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката („Службени гласник Републике Српске“, број 97/13), и ове одлуке, сагласно Програму уређења градског грађевинског земљишта.

(3) Програм уређења градског грађевинског земљишта доноси Скупштина општине, једном годишње.

Члан 26.

Скупштина општине, посебном одлуком, утврђује висину накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, израчунате у складу са законом и Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 34/14), изражену у конвертибилним маркама за 1 м² корисне површине објекта, а њено усаглашавање са просјечно оствареним јединичним цијенама изградње комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, врши једном годишње, најкасније до 31. марта текуће године.

Члан 27.

За изградњу помоћних објеката, отворених базена, подземних и сутеренских гаража и других подземних помоћних просторија, износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта израчунат у складу са законом и Правилником о обрачуну трошкова уређења градског грађевинског земљишта, умањује се за 50%.

Члан 28.

(1) За изградњу, односно постављање привремених објекта накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта плаћа се у проценту од накнаде обрачунате у складу са законом и Правилником о обрачуну трошкова уређења градског грађевинског земљишта, у зависности од рока привремености и то :

- за објекте чији је рок привремености 1 година, 4 %
- за објекте чији је рок привремености 2 године 8 %
- за објекте чији је рок привремености 3 године, 12 %
- за објекте чији је рок привремености 4 године, 16 % и
- за објекте чији је рок привремености 5 година, 20 %

(2) За изграђене привремене објекте чија се привременост продужава на нови период, накнада за уређење градског грађевинског земљишта се плаћа при сваком продужењу привремености, а израчунава се примјеном одговарајућег процента, из претходног става овог члана, на период (број година) за који се врши продужавање рока привремености, док се не достигне пуни износ накнаде за трајни објекат.

2. Накнада за ренту

Члан 29.

(1) Инвеститори изградње нових објеката, као и инвеститори који врше реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећих објеката, или легализацију објеката на градском грађевинском земљишту, прије прибављања грађевинске дозволе, дужни су платити ренту као накнаду из основа природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта, у складу са законом, Уредбом о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објекта и овом одлуком.

(2) Градско грађевинско земљиште утврђено овом одлуком, по основу положаја земљишта, степена опремљености земљишта комуналним објектима и инсталацијама, саобраћајне повезаности, врсте и капацитета објеката за свакодневно и периодично снабдијевање, степена покривености објектима за здравствену заштиту, школство, културу и дјечију заштиту и природних и еколошких услова коришћења земљишта, дијели се у шест зона.

(3) Саставни дио ове одлуке је опис граница зона (Прилог број 3) и графички приказ граница зона (Прилог број 4).

Члан 30.

(1) За објекте који могу имати негативан утицај на животну средину, природне вриједности и културно-историјска добра, висина ренте додатно се увећава за 10% , без обзира на зону у којој се граде.

(2) Постојање околности из става 1. овог члана утврђује се у сваком конкретном случају обрачуна ренте за објекте за које је прије издавања грађевинске дозволе потребно извршити процјену утицаја на животну средину, односно прибавити еколошку дозволу или прибавити сагласност надлежне установе за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.

Члан 31.

(1) Основицу за обрачун ренте, у складу са законом, представља просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје општине, коју посебном одлуком утврђује Скупштина општине, сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године, помножена са важећим коефицијентом развијености општине.

(2) Висина ренте утврђује се у проценту од основице из става 1. овог члана, у оквиру датих распона за поједине зоне, и то :

- а) у првој зони..... 6%
- б) у другој зони..... 5%
- в) у трећој зони..... 4%
- г) у четвртој зони..... 3%
- д) у петој зони..... 2% и
- ђ) у шестој зони..... 1%.

(3) Код изградње нових привремених објеката накнада за ренту плаћа се као и за трајне објекте.

(4) За изграђене привремене објекте чија се привременост продужава на нови период, накнада за ренту се не плаћа.

3. Утврђивање и плаћање накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте

Члан 32.

(1) Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ ренте утврђује се по јединици корисне површине објекта (КМ/м²) садржане у пројекту на основу којег се издаје грађевинска дозвола, односно локацијски услови.

(2) У случају доградње и надоградње постојећег објеката, инвеститор плаћа накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту за површину дограђеног, односно надограђеног дијела, а у случају замјене старог објекта новим, за разлику у корисној површини између старог и новог објекта.

(3) Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте, утврђује се рјешењем надлежног органа општинске управе, на захтјев инвеститора, након издавања локацијских услова, односно урбанистичко-техничких услова, на основу корисне површине из главног пројекта за изградњу предметног објекта.

Члан 33.

(1) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и рента, плаћа се, у правилу , у року од 15 дана, по правоснажности рјешења којим су ове накнаде утврђене, уплатом целокупног износа на одговарајућу рачун општине.

(2) Изузетно од одредбе става 1. овог члана, уколико утврђена накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента, заједно, прелази износ од 5.000 КМ, на захтјев инвеститора, може се одобрити плаћање дијела накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте (у даљем тексту: накнаде) у мјесечним ратама, на период највише до пет година, под следећим условима :

- да инвеститор изврши уплату најмање 20% утврђеног износа накнада, у року из става 1. овог члана,
- да поднесе образложени писани захтјев за одобравање плаћања преосталог износа накнада у више мјесечних рата,

- да се обавезе да ће обезбиједити банкарску гаранцију за преостали износ дуга, уколико се ради о правном лицу као инвеститору.

- да се обавезе да ће обезбиједити доказ о забиљежби хипотеке на земљишту на коме се гради објект или на објекту, у корист општине, ако износ утврђене обавезе по основу накнаде за погодност и накнаде за ренту прелази износ од 20.000,00КМ.

(3) Уз захтјев се прилаже доказ о уплати 20 % утврђеног износа накнада, а у захтјеву је потребно нарочито навести: укупан утврђени износ накнада, податке о намјени објекта, тражени период (број мјесечних рата) за отплату преосталог износа накнада, податке о планираном броју радника који ће бити запослени по завршетку изградње објекта (уколико се ради о пословном објекту у којем ће се обављати производна и занатско-услужна дјелатност), и назив банке код које ће се обезбиједити банкарска гаранција.

Члан 34.

(1) О захтјеву за одобравање плаћања дијела накнада у више мјесечних рата, одлучује начелник општине, посебним Закључком, у складу са одредбама ове одлуке.

(2) У зависности од врсте, односно намјене објекта и висине преосталог износа накнада, начелник општине може одобрити плаћање преосталог износа накнада у више мјесечних рата, како слиједи:

- за изградњу пословних објекта за обављање производне дјелатности: највише у 60 једнаких мјесечних рата,

- за изградњу пословних објекта за обављање занатско - услужних дјелатности: највише у 48 једнаких мјесечних рата,

- за изградњу колективних стамбених и колективних стамбено-пословних објеката: највише у 36 једнаких мјесечних рата,

- за изградњу индивидуалних стамбено-пословних и стамбених објеката, у највише 36 једнаке мјесечне рате.

(3) Инвеститор не може укњижити објекат у јавним евиденцијама, све док не исплати у цјелости накнаду за трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту, према уговору.

Члан 35.

(1) На основу Закључка начелника општине којим се одобрава плаћање преосталог износа накнада у више мјесечних рата, у складу са овом одлуком и условима утврђеним у Закључку, општина и инвеститор закључују уговор о начину и условима плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте.

(2) Уговор из претходног става, у име општине, потписује начелник општине.

Члан 36.

(1) Уколико инвеститор, по закључивању уговора из члана 37. ове одлуке, не достави банкарску гаранцију, у року утврђеном уговором, општина може једностраном изјавом раскинути уговор и захтијевати да инвеститор преостали износ накнада плати у цјело-

сти у року од осам дана, по истеку рока за доставу банкарске гаранције. Изјава о раскидању уговора са позивом за плаћање преосталог износа накнада, доставља се инвеститору у писаној форми.

(2) Општина може, једностраном изјавом, раскинути уговор и у случају да инвеститор, најмање три пута, закасни са уплатом мјесечних рата накнада, уз доставу изјаве инвеститору као у ставу 1. овог члана.

(3) Могућност једностраног раскида уговора из разлога наведених у ставу 1. и 2. овог члана, регулисаће се, посебном клаузулом, у самом уговору из члана 37. ове одлуке.

V - УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Грађевинска парцела

Члан 37.

(1) Грађевинска парцела је површина земљишта испод објекта и земљишта за редовну употребу објекта, односно објеката.

(2) Грађевинска парцела утврђује се обавезно за стамбене и стамбено-пословне објекте изузев ако планским документом није другачије одређено, и ако се не ради о легализацији бесправно изграђених објеката.

(3) За пословне зграде и друге објекте који се налазе на истој локацији и припадају истом кориснику (производни и други привредни и непривредни комплекси) по правилу се утврђује заједничка грађевинска парцела.

(4) Изузетно, детаљним урбанистичко-техничким условима, по захтјеву инвеститора у поступку изградње и легализације индивидуалног објекта, грађевинска парцела предвиђена спроведеним планским документом може се у нужној минималној мјери кориговати тако да одговара катастарској парцели инвеститора, како би се уважили релевантни фактори који се тичу имовинско-правних односа, а да се при томе не угрожава нормално функционисање и приступ околним објектима.

Члан 38.

(1) Грађевинска парцела мора имати обезбијеђен колски и пјешачки приступ на јавну саобраћајну површину.

(2) Сматра се да грађевинска парцела има трајан приступ на јавну саобраћајну површину ако једном својом страном граничи са јавном површином, или ако има излаз на исту, односно пут у ширини од најмање 2,5 м, било као саставни дио парцеле или са трајним правом служности пролаза, уколико планом није другачије дефинисано.

2. Растојање објеката

Члан 39.

(1) Међусобно растојање између објеката одређено је спроведеном планском документацијом.

(2) Међусобно растојање између помоћних објеката и главних или помоћних објеката које није дефинисано спроведеним планском документом, или на просторима за које није донесен спроведени плански документ, одређује се у складу са одредбама ове одлуке.

VI - ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ И ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА И УРЕЂАЈА

Члан 40.

Изградња помоћних и постављање привремених објеката и уређаја врши се под условима и на начин прописан Законом о уређењу простора и грађењу и другим законском прописима и подзаконским актима донесеним на основу тих закона, спроведеним документима просторног уређења и одредбама ове одлуке.

1. Помоћни објекти

Члан 41.

(1) Помоћни објекти, у смислу ове одлуке су: гараже, оставе, дрварнице, котловнице, љетне кухиње, бунари, цистерне за воду, септичке јаме, потпорни зидови висине од 0,80 до 1,50 м, оgrade, пољски WC и други слични објекти.

(2) Помоћни објекти посредно служе одређеној дјелатности или намјени, обезбеђивањем услова за функцију стамбених, пословних или јавних објеката као главних објеката, изграђених на основу грађевинске дозволе, на истој грађевинској парцели.

(3) Помоћни објекти односно гараже, оставе, дрварнице, котловнице и љетне кухиње су у складу са овом одлуком објекти сталног карактера. Изузетно ови објекти могу бити привременог карактера уколико су као такви планирани спроведеним документом.

(4) Изузетно од става 2. овог члана, на парцели на којој је планиран индивидуални стамбени објекат може се градити ограда око парцеле и потпорни зид, прије изградње главног објекта.

Члан 42.

(1) Помоћни објекти - зграде из члана 43. ове одлуке, могу имати бруто грађевинску површину до 50 м², и могу имати само једну надземну етажу, свијетле висине до 2,4 м.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, површина помоћних објеката може бити и већа уколико просторне могућности то дозвољавају, а на основу стручног мишљења правног лица овлашћеног за израду докумената просторног уређења.

Члан 43.

(1) Помоћни објекти из члана 43. ове одлуке се лоцирају на грађевинској парцели главног објекта, иза, или у линији главног објекта.

(2) Изузетно од става 2. овог члана, помоћни објекат се може лоцирати испред главног објекта, ако је

разлика између нивелационе коте објекта и нивелационе коте приступне саобраћајнице већа од 12 %, мјерено од мјеста прикључења грађевинске парцеле на приступну саобраћајницу до грађевинске линије, као и у ситуацији када је матични објекат повучен у дубину парцеле, те нема могућности изградње иза главног објекта, с тим да помоћни објекат не може прећи планску грађевинску линију према улици.

(3) Помоћни објекти могу се лоцирати и на растојањима мањим од прописаних, уз писмену сагласност сусједа.

(4) Изузетно од става 3. овог члана, уколико сусјед инвеститора има већ изграђен помоћни објекат на међи, односно на удаљености мањој од прописане, инвеститору се може дозволити изградња помоћног објекта на међи, или на једнакој удаљености, с тим што грађевинска линија објекта не може прећи грађевинску линију сусједног објекта.

Члан 44.

(1) За изградњу помоћног објекта - зграде на парцели индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, бруто грађевинске површине до 50 м², са највише једном надземном етажом, није потреба грађевинска дозвола.

(2) Изградњи помоћног објекта из става 1. овог члана може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова, записника о искомичењу објекта, рјешења о обрачуноу накнада и доказа о плаћеним накнадама.

Члан 45.

(1) Помоћни објекти се не могу градити на грађевинској парцели колективних стамбених и стамбено-пословних објеката и пословних објеката, уколико просторно-планском документацијом није другачије одређено.

(2) Није дозвољена промјена намјене помоћних објеката, промјена намјене гаража и гаражних мјеста намјенски грађених у оквиру колективних стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката и промјена намјене намјенски грађених гаража у низу, осим ако планским документом није другачије одређено.

1.1. Оgrade

Члан 46.

(1) Оgrade су помоћни објекти дефинисани подзаконским актом.

(2) Транспарентне и живе зелене оgrade, те оgrade око градилишта у смислу ове одлуке су објекти привременог карактера.

(3) Грађевинске парцеле могу се оgraђивати у складу са правилима утврђеним одговарајућим подзаконским актом.

(4) Градилиште мора бити оgraђено нетранспарентном оградом, висине до 2,20 м, постављеном у складу са шемом градилишта.

(5) Катастарске парцеле ван зона грађевинског земљишта утврђених овом одлуком, могу се оgraђивати

у складу са правилима утврђеним одговарајућим подзаконским актом.

Члан 47.

(1) Грађењу оградe на парцели индивидуалног објекта може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о искључавању објекта.

(2) Грађењу оградe на парцелама на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) као и објекти од општег интереса (школе, вртићи, здравствене установе и сл.), може се приступити само на основу грађевинске дозволе којој претходи издавање локацијских услова.

(3) Изузетно од става 1. овог члана, изградња живе (зелене) и жичане оградe, може се одобрити без идејног пројекта.

1.2. Септичка јама

Члан 48.

(1) На простору на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле обавезна је изградња водонепропусних септичких јама у складу са важећим прописима који уређују ову област.

(2) Изградња септичке јаме може се одобрити на удаљености најмање један метар од међне линије парцеле и шест метара од сусједног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

(3) Изузетно од претходног става, изградња септичке јаме може се одобрити и на мањим удаљеностима ако то захтијевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.

(4) Објекти из става 1. овог члана се лоцирају на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године.

Члан 49.

Грађењу септичке јаме може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о искључењу објекта.

1.3. Економски објекти

Члан 50.

(1) Економски објекти су објекти за гајење домаћих животиња (стаје, штале, објекти за гајење живине, коза, оваца, свиња и сл.), објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине, птица и сл., пратећи објекти за гајење животиња, објекти за складиштење пољопривредних производа и сточне хране, пушнице, сушионице, магацини хране, објекти за машине и возила, и други слични објекти дефинисани одговарајућим подзаконским актом, који се у правилу граде у сеоским насељима и служе обављању пољопривредне дјелатности у оквиру пољопривредног домаћинства.

(2) Економски објекти се лоцирају у складу са правилима изградње за сеоске зоне утврђеним одговарајућим подзаконским актом.

Члан 51.

Економски објекти тлоцртне (брutto) површине до 100 м², распона конструкције до 6,00 м и висине вијенца до 4,00 м од нивоа околног тла, могу се градити на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о искључавању објеката.

2. Привремени објекти

Члан 52.

(1) Привремени објекти су објекти монтажно-демонтажног типа који се постављају за потребе градилишта, за организовање сајмова, јавних манифестација, затим киосци, телефонске говорнице, лјетне баште, рекламни панони као и објекти који се постављају у случају ванредних услова и околности.

(2) Привременим објектима у смислу ове одлуке сматрају се и спортска балон хала, аутопраона, објекти за потребе инфраструктурних система, паркиралишта, тенде, надстрешнице, јавни тоалети, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног пословног објекта.

Члан 53.

(1) Привремени објекат може се поставити на основу идејног пројекта и локацијских услова, односно рјешења о грађевинској дозволи.

(2) У документима из става 1., овог члана мора бити изричито назначено да се ради о привременом објекту са утврђеним роком привремености и обавезом власника да по истеку рока, или настанку одређених околности објекат уклони, без права на накнаду.

(3) Максимални рок привремености је пет година од издавања локацијских услова, а који је могуће продужити подношењем захтјева за продужење важности локације, уколико је захтјев за продужење поднесен прије истека важности издатих локацијских услова.

(4) Продужење важности локације врши се на основу претходно издатих локацијских услова, урбанистичке сагласности, односно грађевинске дозволе, а за објекте на јавним површинама и доказа о измиренем обавезама по основу закупа земљишта, те записника и стручног мишљења Одјељења за просторно уређење.

(5) На основу документације из става 4. овог члана, а на захтјев инвеститора, продужава се грађевинска и употребна дозвола за привремени објекат.

Члан 54.

(1) Привремени објекат је, у правилу, приземни и не може имати стамбену намјену изузев ако се ради о објектима који се постављају у случају ванредних услова и околности.

(2) Привремени објекти морају бити изграђени у свим својим дијеловима од монтажно-демонтажних

елемената на такав начин да се, без промјена и оштећења, или са мањим промјенама и оштећењима, могу одвојити од тла и поставити на друго мјесто.

(3) Изузетно од става 2. овог члана, за легално изграђени привремени зидани објекат може се, по захтјеву инвеститора, односно власника објекта продужити важност локације у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 55.

Локација за привремени објекат може се одобрити под следећим условима:

а) ако је важећим спроведбеним плановима предвиђено постављање привремених објеката,

б) ако локација није приведена коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења, или

в) ако намјена привременог објекта допуњује садржај основног објекта, а то дозвољавају просторне могућности.

Члан 56.

Привремени објекти (комерцијални киосци, спортска балон хала, аутопраона, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног пословног објекта), и објекти за потребе инфраструктуре (трафо станице, базне станице, микробазне станице, предајници, агрегат и други), се постављају на основу грађевинске дозволе којој претходи издавање локацијских услова.

Члан 57.

Привремени објекти морају бити лоцирани тако да ни у којем погледу не ометају пјешачке и саобраћајне токове, не умањују саобраћајну прегледност, не нарушавају изглед простора, не отежавају коришћење и одржавање комуналних објеката и не ометају коришћење сусједних објеката.

Члан 58.

(1) У привременим објектима могу се обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину.

(2) За обављање дјелатности привремени објекти морају испуњавати минималне техничке услове у погледу просторија, уређаја и опреме прописане за ту врсту дјелатности.

2.1. Киосци

Члан 59.

Киосци су типски објекти израђени од лаких квалитетних материјала који се постављају на готову подлогу, а могу бити комерцијални и намјенски.

Члан 60.

(1) Комерцијални киосци су типски монтажни објекти за обављање трговинских и услужних дјелатности, максималне бруто грађевинске површине (БГП) 9,00 м².

(2) Комерцијални киосци постављају се у складу са Планом коришћења јавних површина и важећом просторно-планском документацијом.

(3) Киоск на јавној површини мора бити постављен тако да слободна ширина пјешачке комуникације испред објекта не смије бити мања од 1,50 м, ако постоји пјешачка стаза.

(4) Киоск на приватној парцели, могуће је поставити искључиво уз легално изграђен индивидуални објекат, осим ако регулационим планом није другачије дефинисано, и то тако да предња страна, заједно са продајним пултом, буде најмање 0,60 м увучена у односу на јавну површину (регулациону линију).

(5) Архитектонско обликовање, величина и материјализација киоска који се постављају у првој и другој зони градског грађевинског земљишта, мора бити у складу са усвојеним идејним рјешењем.

Члан 61.

Намјенски киосци су типски монтажни објекти који се могу постављати на површинама јавне намјене или у оквиру грађевинске парцеле, ради обезбјеђења паркинг простора и наплате паркирања, контроле улаза у објекте и комплексе, и чија бруто грађевинска површина не може бити већа од 3,00 м².

2.2. Спортска балон хала

Члан 62.

(1) Спортска балон хала, у смислу ове одлуке, је привремени монтажно-демонтажни објекат пресостатичке или лаке конструкције (метална, дрвена) са покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна, намијењен за обављање спортске активности.

(2) Саставни дио балон хале спортске намјене је технички блок са уређајима за гријање и хлађење, контролу притиска, кондиционирање ваздуха и сл., који се по правилу поставља изван волумена спортске балон хале.

(3) Балон хала може садржавати површине за извођење једне или више спортских дисциплина и простор за пратеће садржаје одређене прописима и нормативима за обављање спортских активности и дјелатности (гардероба, санитарни блок, просторије за инвентар, просторије за одмор, љекарска соба, канцеларије и сл.).

Члан 63.

(1) Балон хала може се поставити у оквиру комплекса васпитно-образовних и спортских објеката и угоститељских објеката за смјештај, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објеката.

(2) За потребе балон хале потребно је обезбједити минимално 10 паркинг мјеста на припадајућој парцели.

2.3. Аутопраона

Члан 64.

Аутопраона, у смислу ове одлуке, је привремени монтажно-демонтажни објекат намијењен за ручно, полуаутоматско и аутоматско прање возила која се може поставити као додатни садржај следећим пословним објектима: бензинске станице, ауто-салони, ауто сервиси и технички преглед возила, тржни центри, угоститељски објекти, те индивидуалним стамбеним и стамбено-пословним објектима, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објеката.

Члан 65.

(1) Аутопраона својим положајем не смије да угрожава колски и пјешачки саобраћај.

(2) Поред система за прање возила, аутопраона мора, у складу са важећим прописима и нормативима за обављање те врсте дјелатности, да садржи гардеробу са санитарним блоком, магацин, канцеларију, простор за наплату услуге, сепаратор масти и уља за третман отпадних вода и сл.

(3) На припадајућој парцели, за потребе аутопраоне, неопходно је обезбиједити одговарајући број паркинг мјеста, односно минимално 2 паркинг мјеста на једно мјесто за прање возила.

(4) За постављање аутопраоне у зони индивидуалних стамбених и стамбено-пословних објеката потребно је прибавити писмену сагласност сусједа.

2.4. Објекти за потребе инфраструктурних система

Члан 66.

(1) Објекти за потребе инфраструктурних система, у смислу ове одлуке, су објекти монтажно - демонтажног типа којима се врши пренос електричне енергије (стубови, трафо станице, нисконапонски ормари и сл.), телекомуникациони објекти (базне станице, микробазне станице, предајници, ТВ и радио примопредајници, агрегати и други слични објекти), а који нису дефинисани документом просторног уређења.

(2) Објекти из става 1. овог члана се постављају уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника сусједних објеката, уз поштовање технолошких захтјева и техничких норматива за поједине врсте инфраструктурних објеката, а у складу са урбанистичко-техничким условима.

2.5. Паркиралишта

Члан 67.

(1) Паркиралиште као привремени објекат, у смислу ове одлуке, је привремено уређено земљиште које се користи за паркирање возила, до привођења земљишта трајној намјени предвиђеној документом

просторног уређења, на којем морају бити обезбијеђени услови за несметано паркирање возила, а нарочито обиљежена мјеста за паркирање и правци кретања возила.

(2) Изградња паркиралишта није дозвољена на зеленим површинама.

(3) Паркиралишта из става 1. овог члана, не могу служити за обезбјеђење трајних потреба за паркирањем планираних објеката.

2.6. Љетне баште

Члан 68.

Љетне баште, у смислу ове одлуке, су наткривени или ненакривени отворени простори са припадајућим мобилијаром (столови, столице и сл.) испред угоститељског објекта, лоцирани на јавној површини или површини јавног коришћења.

Члан 69.

(1) Ширина, односно дужина љетне баште не смије прелазити габарите пословног простора и не може бити мања од 1,50 м.

(2) Површина љетне баште је минимално 6,00 м², а максимална површина не смије прећи троструку површину затвореног пословног простора испред кога се поставља.

(3) Изузетно, љетне баште могуће је поставити и у непосредној близини угоститељског објекта, уколико је то дефинисано општим урбанистичко-техничким условима.

Члан 70.

(1) Љетна башта својим положајем не смије да омета пјешачке токове, нити да умањује саобраћајну прегледност.

(2) Простор који преостаје за пролаз пјешака не смије бити ужи од 1,50 м, а удаљеност љетне баште, односно њене ограде, од руба саобраћајнице, не смије бити мања од 1,00 м.

Члан 71.

(1) Љетна башта може бити наткривена или ненакривена.

(2) Наткривање љетне баште се врши сунцобранима или тендама.

(3) Љетна башта не може имати бочне засторе.

(4) Љетне баште се могу оивичити оградом или покретним цвјетим жардињерама, максималне висине до 0,80м, с тим да исте не смију изаћи изван одобрених габарита, односно површина под оградом или жардињерама улази у укупну површину баште.

(5) Ограда се може поставити само према саобраћајници и између двије љетне баште.

(6) У дијеловима градског подручја гдје постоји уређен партер (попљочавање), забрањено је постављање подних конструкција и ограда које захтијевају интервенције у постојећем уређеном партеру (бушење, анкерисање и сл.).

2.7. Тенде и надстрешнице

Члан 72.

(1) Тенде, у смислу ове одлуке, су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора, а у сврху заштите од атмосферских утицаја.

(2) Тенда је конзолни или самоносиви, у правилу индустријски израђени, склопиви објекат односно објекат лаке конструкције са импрегнираним или пластифицираним платном.

(3) У првој зони градског грађевинског земљишта, могуће је постављање искључиво индустријских склопивих тенди у складу са локацијским условима.

Члан 73.

(1) Надстрешнице, у смислу ове одлуке, су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора и аутобуских стајалишта у сврху заштите од атмосферских утицаја.

(2) Наткривање улаза или излога пословних простора може се вршити надстрешницама конзолне монтажне конструкције од лаких материјала (метал, дрво), са чврстим покривачем (стакло, плексиглас, кријеп), максималне ширине 1,20м, чији изглед мора бити у складу са архитектонским обликовним концептом и материјализацијом објекта на који се поставља.

Члан 74.

На регистрованим стајалиштима јавног превоза, могу се постављати надстрешнице, као типске монтажне конструкције, ради заштите корисника јавног превоза од атмосферских утицаја.

Члан 75.

Изузетно, уколико се тенда или надстрешница постављају на индивидуални стамбено-пословни, односно пословни објекат у оквиру грађевинске парцеле у приватном власништву, иста не мора бити конзолна, а својим положајем не смије да угрожава коришћење сусједних објеката, те да нарушава колски и пјешачки прилаз објекту. Материјализација мора бити у складу са архитектонским обликовним концептом објекта уз који се поставља.

2.8. Јавни тоалети

Члан 76.

(1) Јавни тоалет, у смислу ове одлуке, је монтажни аутоматизовани санитарни објекат привременог карактера који је постављен и прикључен на одговарајућу инфраструктуру.

(2) Локације за позиционирање јавних тоалета на градском подручју Теслића, дефинишу се урбанистичко-техничком документацијом.

2.9. Рекламни панои и други рекламни предмети

Члан 77.

(1) Рекламни панои и други рекламни предмети (свјетлећи назив фирме, рекламне витрине, рекламне заставе, транспаренти, свјетлећи дисплеји, рекламни стубови и сл., (у даљем тексту: рекламни панои) су привремени објекти које, као инвеститори, постављају привредна друштва, друга правна лица и предузетници, ради рекламирања властите дјелатности, производа или услуга, или које постављају привредна друштва, друга правна лица и предузетници који су регистровани за обављање дјелатности рекламирања, односно маркетинга, у комерцијалне сврхе, ради рекламирања дјелатности, производа или услуга трећих лица или пружања услуга сервисних информација.

(2) Рекламни панои могу се постављати као слободностојећи објекти на јавним површинама и уз јавне путеве, на грађевинском земљишту у власништву физичких и правних лица, или на фасадама стамбених (осим индивидуалних стамбених зграда), стамбено-пословних и пословних зграда, на стубовима јавне расвјете, у оквиру надстрешница на аутобуским стајалиштима и сл.

(3) Рекламни пано се не може постављати на грађевини која је заштићена као културно добро или на мјесту гдје би, начином постављања, димензијама, обликом или изгледом, била угрожена безбједност учесника у саобраћају или одржавање путева, односно јавних површина.

(4) Рекламни пано мора бити израђен од постојаних материјала, а површина за лијеplење плаката (уколико се ради о несвјетлећем панону) мора бити израђена од алуминијског или поцинчаног лима и сл.

(5) Рекламни пано може бити несвјетлећи или свјетлећи, а несвјетлећи рекламни панои могу бити освијетљени. Расвјета мора бити уједначена и без утицаја на околне површине.

Члан 78.

(1) Рекламни панои који се постављају као слободностојећи објекти могу имати површину до 12,00 м², а рекламни панои који се постављају на фасаде зграда, могу имати површину до 6,00 м². Рекламни панои који се постављају на стубове јавне расвјете могу имати површину до 0,50 м².

(2) На стуб јавне расвјете може се поставити само један рекламни пано, с тим да сви рекламни панои на стубовима јавне расвјете, на истом уличном потезу, морају бити једнообразни.

(3) Уз локалне и некатегорисане путеве могу се постављати рекламни панои површине до 6,00 м².

Члан 79.

(1) Рекламни пано који се поставља окомито у односу на осу јавног пута мора бити постављен тако да хоризонтални размак између задње тачке попречног профила пута (укључујући и банку) и најближе ивице рекламног паноа, износи најмање 1,00 м.

(2) Рекламни пано који се поставља на јавној површини може се поставити под условом да ширина

слободног пјешачког пролаза, након његовог постављања, износи најмање 2,00 м.

(3) Рекламни пано који се поставља конзолно, на фасади зграде, не може прелазити регулациону линију, а висина не може бити мања од 2,5 м, рачунајући од нивоа тротоара до доње ивице рекламног паноа.

(4) Рекламни пано који се поставља на стуб јавне расвјете, мора бити постављен на висини од најмање 4,00 м, рачунајући од коте тротоара до доње ивице рекламног паноа.

(5) Транспарент као рекламни предмет израђен од тканине, пластифицираног или сличног материјала, који се поставља разапицањем изнад саобраћајнице или друге јавне површине, не може се постављати на висини мањој од 5,00 м.

Члан 80.

(1) Рекламни паное постављају се на основу локацијских услова које издаје надлежни општински орган за просторно уређење, на основу претходно утврђених урбанистичко-техничких услова за постављање рекламног паноа.

(2) Урбанистичко-технички услови за постављање рекламног паноа морају бити усклађени са важећим документом просторног уређења, планом коришћења (заузимања) јавних површина и овом одлуком.

(3) Локацијски услови издају се на период (трајање привремене намјене) до три године, уз могућност продужења рока, уколико није дошло до промјене услова под којима су издати локацијски услови.

Члан 81.

(1) Уз захтјев за издавање локацијских услова за постављање рекламног паноа, инвеститор је дужан приложити:

- копију акта о регистрацији привредног друштва, односно другог правог лица, односно одобрења за рад самосталног предузетника,

- копију катастарског плана за парцелу на којој се планира постављање рекламног паноа, са описом ближе локације,

- опис рекламног паноа са подацима о врсти, димензијама, начину постављања, материјалу који ће бити коришћен за израду, садржају, намјени и др.

(2) Након што надлежни општински орган за просторно уређење оцијени да постоје урбанистичко-технички услови за постављање траженог рекламног паноа, обавјештава о томе подносиоца захтјева и, у зависности од врсте, димензија, начина постављања и локације рекламног паноа, од подносиоца захтјева може затражити допуну захтјева, односно достављање следећих доказа:

- идејни пројекат рекламног паноа у два пријерка,

- основ привременог коришћења јавне површине, односно другог земљишта или зграде за постављање рекламног паноа,

- сагласност на прикључак на електро-мрежу (за самостојеће рекламне паное за које је потребно напајање електричном енергијом),

- сагласност заједнице етажних власника, односно одлуку скупштине етажних власника о давању сагласности за постављање рекламног паноа на колективној стамбеној, односно стамбено-пословној згради, и

- статички прорачун безбиједности (у оквиру идејног пројекта), за рекламне паное који се постављају конзолно на зграду, рекламне витрине које се постављају на зграду и рекламне паное површине веће од 0,60 м².

Члан 82.

(1) Захтјев за продужење важности локацијских услова за постављање рекламног паноа (продужење трајања привремене намјене), власник рекламног паноа дужан је поднијети прије истека трајања привремене намјене утврђене локацијским условима.

(2) О захтјеву за продужење важности локацијских услова, односно трајања привремене намјене за постављање рекламног паноа, одлучује надлежни општински орган за просторно уређење, посебним рјешењем.

3. Објекти пејзажне архитектуре - партерног уређења

Члан 83.

(1) Објекти пејзажне архитектуре представљају објекте који чине урбану цјелину, изграђене или планом предвиђене за изградњу: парк, сквер, врт, трг, булевар, дрворед, градски парк, рејонски парк, парк шума, плажа, кеј, школско двориште, двориште вртића, зоолошки, дендролошки и ботанички вртови, уређени простори унутар стамбених блокова, партери и друго.

(2) На урбаним цјелинама из става 1. овог члана дозвољава се постављање елемената урбаног мобилијара (споменика, спомен плоча и скулптура) тлокртне бруто површине до 4,00 м² и висине до 4,00 м, расвјете, јавних чесми, мањих фонтана, клупа, канти за отпатке, украсних жардињера, украсних ограда и сл., те партерно уређење у смислу изградње стаза, платоа, уређења зелених површина и сл.

(3) Елементи урбаног мобилијара из става 2. овог члана, обликовно морају бити уклопљени у амбијенталну цјелину и израђени од квалитетних материјала, а постављају се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исконлењу објекта.

Члан 84.

Уређење јавних површина у смислу изградње парковских стаза, спортских терена без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште, једноставних дјечијих игралишта са опремом и темеља стабилних дјечијих играчака, приступних рампи за несметани приступ и кретање лица са посебним потребама, ограђених игралишта за кућне љубимце и други слични радови, врше се на основу локацијских

услова, идејног пројекта и записника о исколчењу објекта.

Члан 85.

Уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола подразумијева грађење: стаза или платоа, степеништа ослоњених цијелом површином непосредно на тло, потпорних зидова с разликом нивоа тла до 0,80 м, вртног базена и вртног рибњака тлоцртне (брuto) површине до 15 м² и дубине до 1,00 м, вртног огњишта тлоцртне (брuto) површине до 3 м² и висине до 5,00 м, постављање стакленика за смјештај биља тлоцртне (брuto) површине до 12 м² и висине вијенца до 4,00 м, вртних сјеница и надстрешница тлоцртне (брuto) површине до 12 м², постављање подземних и надземних резервоара за течни нафтни гас запремине до 5 м³ и цистерни за воду, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчењу објекта.

4. Начин издавања локацијских услова за уређење фасада, сјечу стабала, и коришћење земљишта за постављање објекта у сврху логоровања рекреације и сл.

4.1. Фасаде

Члан 86.

(1) Под уређењем фасаде, у смислу ове одлуке, подразумијева се извођење радова на оправци и промјени боје фасаде на стамбеним и стамбено-пословним објектима колективног становања и пословним објектима, без промјене изгледа, односно архитектонског обликовања фасаде.

(2) Уређење фасаде врши се на основу локацијских услова који се издају на захтјев власника објекта, односно на захтјев органа управљања зградом.

(3) Уз захтјев за издавање локацијских услова за уређење фасаде прилаже се :

- копија катастарског плана са уцртаним објектом,
- фотографија објекта са постојећом фасадом,
- одлука скупштине етажних власника о приступању уређењу фасаде,
- предмјер радова и
- нацрт нове фасаде у одговарајућој размјери, са планираним колористичким рјешењем.

Члан 87.

(1) Промјена изгледа фасаде на стамбеним, стамбено-пословним и пословним објектима, у смислу реконструкције, која подразумијева измјену архитектонског обликовања и материјализације, може се вршити само на основу грађевинске дозволе.

(2) У случају из претходног става, издавању локацијских услова претходи израда идејног пројекта реконструкције, који треба да понуди квалитетно рјешење које се уклапа у амбијенталну цјелину, који мора бити одобрен од стране власника објекта, односно

скупштине етажних власника, Одјељења за просторно уређење и који ће чинити саставни дио урбанистичко-техничких услова.

Члан 88.

За уређење и реконструкцију фасаде на објектима који уживају посебну заштиту као објекти од посебног културно-историјског значаја или посебне архитектонске вриједности, потребно је прибавити сагласност надлежног органа за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, на идејни пројекат.

Члан 89.

(1) На фасадама стамбених, стамбено-пословних и других објеката, могу се постављати клима-уређаји на мјесту које је за то одређено пројектом изградње или реконструкције објекта.

(2) Ако мјеста за постављање клима уређаја нису одређена на начин из претходног става, исти се могу постављати на мјестима која нису видљива са јавних површина (дворишне фасаде, заклоњени дијелови лођа, балкони, терасе и сл.)

(3) Приликом постављања клима уређаја, обавезно је обезбиједити отицање кондензоване воде на начин да се онемогући њено разлијевање на фасаду зграде или јавну површину.

4.2. Сјеча стабала

Члан 90

Под сјечом стабала у смислу ове одлуке подразумијева се сјеча стабала која су плански засађена, (као дрворед, скупина дрвећа, парк или шума), у насељу, поред саобраћајнице и сл.

Члан 91.

(1) Сјеча стабала из претходног члана, врши се, у правилу, у циљу реализације новоусвојених планских рјешења, када је ради изградње планираних објеката потребно уклонити једно или више стабала, а на основу претходно издатих локацијских услова.

(2) Услови за сјечу стабала утврђују се стручним документом, урбанистичко - техничким условима, као саставним дијелом локацијских услова издатих за објекат због чије изградње се морају уклонити стабла.

(3) Уколико се ради о потреби сјече стабала која представљају хортикултурну или биолошку вриједност и уживају посебну заштиту, прије издавања локацијских услова потребно је прибавити мишљење надлежног органа за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.

Члан 92.

(1) Изузетно од одредбе претходног члана, сјеча стабала из члана 92. ове одлуке, врши се на основу локацијских услова и у складу са урбанистичко-техничким условима израђеним од стране надлежног општинског органа за просторно уређење, када је потреба за уклањањем стабала настала због тешког оштећења стабла услед природних непогода и других узрока, или када због старости и дотрајалости стабла

постоји опасност од рушења и угрожавања безбједности грађана.

(2) У случајевима из претходног става, локацијски услови за сјечу стабала издају се на захтјев општине, а на иницијативу органа надлежног за комуналне послове, урбанистичко - грађевинске инспекције, комуналне полиције или јавног предузећа у чијем дјелокругу је одржавање јавног зеленила.

(3) Уз захтјев за издавање локацијских услова за сјечу стабала због старости и дотрајалости, потребно је, поред осталог, приложити мишљење стручњака шумарске струке о потреби сјече, односно уклањања стабала.

4.3. Постављање објеката у сврху логоровања, рекреације и сл.

Члан 93.

(1) Под логором или кампом, у смислу ове одлуке, подразумејева се земљиште одређено за постављање шатора, камп кућица, камп приколица и друге опреме за смјештај и привремени боравак лица на отвореном простору, ради одмора, рекреације и сл.

(2) Постављање логора или кампа, као привременог објекта, може се одобрити на земљишту које је документом просторног уређења, односно планом коришћења (заузимања) јавних површина планирано за ове намјене, на грађевинском земљишту које није приведено намјени као и на зеленим површинама и другом неизграђеном земљишту које је, по свом положају, конфигурацији, саставу тла, могућношћу приступа и сл. погодно за ове сврхе.

Члан 94.

(1) Постављање логора или кампа, врши се на основу локацијских услова које издаје надлежни општински орган управе за просторно уређење, а на захтјев организатора логоровања односно камповања.

(2) У захтјеву за издавање локацијских услова, подносилац захтјева дужан је навести податке о локацији логора, односно кампа, периоду за који се планира постављање логора, односно кампа, врсти и броју објеката и уређаја који се планирају поставити у оквиру логора, односно кампа, броју лица који ће боравити у логору, односно кампу, начину обезбјеђења електричне енергије и воде, начину збрињавања отпада и сл.

(3) Уз захтјев за издавање локацијских услова, подносилац захтјева дужан је приложити:

- ажурну копију катастарског плана за земљиште на којем се планира постављање логора, односно кампа,

- идејни пројекат логора, односно кампа, који нарочито треба да садржи: границе локације логора односно кампа означене на копији катастарског плана у одговарајућој размјери, план размјештаја објеката за смјештај (шатора, камп кућица, камп приколица и сл.),

план размјештаја пратећих објеката и уређаја (санитарних уређаја, одлагалишта отпада, отвореног огњишта и сл.), и др. и

- документ о основу коришћења земљишта (сагласност власника земљишта, односно уговор о закупу земљишта и сл.).

(4) Уколико се постављање логора, односно кампа планира на земљишту које је под посебном заштитом у складу са посебним прописима, а на којем није изричито забрањено логоровање, односно камповање, прије издавања локацијских услова за постављање логора, односно кампа, потребно је прибавити сагласност надлежног органа, установе, односно јавног предузећа које управља заштићеним подручјем.

VII - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 95.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Теслић“, бр. 3/04, 4/04, 4/05, 4/07, 10/07 и 5/09), Одлука о уређењу простора на подручју општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, бр. 3/97, 5/98, 1/02, 6/03 и 7/05) и Одлука о изградњи помоћних и привремених објеката („Службени гласник општине Теслић“, број 2/11).

Члан 96.

Поступак продаје грађевинског земљишта лицима са статусом расељеног лица на локалитетима предвиђеним за трајни смјештај избјеглог и расељеног становништва, спровешће се у складу са Одлуком о висини и начину утврђивања висине накнаде за земљиште додијељено избјеглим и расељеним лицима („Службени гласник општине Теслић“ број 6/07).

Члан 97.

Поступци покренути прије ступања на снагу ове одлуке, завршиће се према одредбама одлуке која је повољнија за подносиоца захтјева.

Члан 98.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022-61/14

Датум: 30. 06. 2014.год.

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Жељко Перишић с. р.

135

На основу члана 40. став 1. и члана 41. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13), члана 30. став 1. алинеје 5 и 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 34. Статута општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић", бр. 6/05, 4/08,

5/08, 2/12, 3/13 и 4/14), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 30.06.2014. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању изради измјене и допуне
Регулационог плана централног манифестационог
трга у Теслићу

Члан 1.

На основу ове одлуке, приступа се изради измјене и допуне Регулационог плана централног манифестационог трга у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“, бр. 8/84, 7/90, 4/97 и 9/11), у даљем тексту: План.

Члан 2.

Граница, измјене и допуне Плана, обухвата простор између Ул. Светог Саве са сјеверне стране трга, предузећа „Дестилација“ са западне стране, Улице Александра Рајковића и низа објеката колективног становања на источној страни, те Православне цркве на јужној страни трга.

Површина обухвата измјене и допуне Плана износи око 3,00 Ха, према графичком прилогу. План се доноси за период од 10 година.

Члан 3.

За израду измјене и допуне плана дефинишу се следеће смјернице:

- измјену и допуну плана изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области, релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине);

- приликом израде измјене и допуне Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана – у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

Члан 4.

Носилац припреме измјене и допуне Плана је Одјељење за просторно уређење Општинске управе Теслић (у даљем тексту: носилац припреме).

Члан 5.

Носилац израде измјене и допуне Плана ће бити одређен у складу са прописима о јавним набавкама.

Члан 6.

Носилац припреме измјене и допуне Плана дужан је да носиоцу израде измјене и допуне Плана, достави сву потребну документацију.

Члан 7.

На приједлог носиоца припреме Скупштина именује Савјет плана ради укупног праћења израде документа.

Члан 8.

Носилац припреме измјене и допуне Плана одређује органе и организације од којих је у току израде Плана потребно прибавити мишљења на приједлоге планских рјешења и иста доставља носиоцу израде.

Члан 9.

Носилац израде измјене и допуне Плана дужан је да преднацрт достави носиоцу припреме, те исти као и сваку другу фазу Плана, изради у складу са законом и документом просторног уређења ширег подручја.

Члан 10.

О преднацрту измјене и допуне Плана ће бити проведена стручна расправа.

Члан 11.

Скупштина општине на приједлог носиоца припреме Плана, утврђује Нацрт плана, мјесто и вријеме излагања нацрта на јавни увид.

Јавни увид траје 30 дана.

Члан 12.

Носилац припреме измјене и допуне Плана дужан је да:

- обавијести јавност о мјесту, датуму, почетку и трајању јавног увида, року за слање приједлога, примједби и мишљења;

- обавијести власнике некретнина о јавном увиду;

- обавијести јавност да објашњења и помоћ у формулисању примједби могу добити код носиоца припреме и носиоца израде Плана;

- прикупи евентуалне примједбе, приједлоге и мишљења, те их достави носиоцу израде Плана.

Члан 13.

Носилац израде измјене и допуне Плана доставља носиоцу припреме, Приједлог плана са својим ставом у писменој форми, који доставља и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Члан 14.

У року од 30 дана од затварања јавног увида, организује се јавна расправа ради разматрања примједби, приједлога и мишљења о нацрту Плана, те носилац припреме Плана утврђује приједлог Плана и доставља на разматрање и усвајање Скупштини општине.

Носилац припреме Плана организује јавну расправу о Приједлогу плана, у року од 30 дана од дана затварања јавног увида.

Члан 15.

Носилац припреме измјене и допуне Плана утврђује Приједлог плана у складу са закључцима са јавне расправе, најдуже у року од 30 дана.

Члан 16.

Рок за израду измјене и допуне Плана је три мјесеца од дана доношења ове одлуке.

Члан 17.

Средстава за израду плана обезбиједиће сразмјерно површинама локалитета, у чијим границама се врши измјена и допуна Плана, подносилац захтјева: Кусић (С) Станоје из Ђулића и општина Теслић.

Члан 18.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о приступању изради измјене Регулационог плана централног манифестационог трга у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“, број 5/12).

Члан 19.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику општине Теслић".

Број: 01-022-62/14

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 30. 06. 2014. год.

Жељко Перишић с. р.

136

На основу члана 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и члана 15. и 34. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, бр. 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 30.06.2014. године, донијела је

О Д Л У К У

о усвајању измјене дијела Регулационог плана „Бања Врућица II“ и дијела Регулационог плана „ЗТЦ Бања Врућица“

Члан 1.

Усваја се измјена дијела Регулационог плана „Бања Врућица II“ и дијела Регулационог плана „ЗТЦ Бања Врућица“ (у даљем тексту: измјена Плана).

Члан 2.

Елаборат измјене Плана састоји се како слиједи:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА САДРЖИ:

1. Рјешење о регистрацији “Добојинвест” АД Добој;
2. Лиценца “Добојинвест”-а АД Добој за израду просторно-планске документације;
3. Лиценце учесника у изради Плана.

II ТЕКСТУАЛНИ ДИО САДРЖИ :**A УВОДНИ ДИО****I Подаци о планирању**

1. Планска документација;
2. Измјена дијела Регулационог плана „Бања Врућица II“ и дијела Регулационог плана “ЗТЦ Бања Врућица”;
3. Одлука о приступању измјени дијела Регулационог плана „Бања Врућица II “ и дијела Регулационог плана “ЗТЦ Бања Врућица”;
- 3.1. Пројектни задатак и смјернице за израду Измјене дијела РП „Бања Врућица II “ и дијела РП “ЗТЦ Бања Врућица”;
4. Плански период;
5. Просторна цјелина (обухват плана);
6. Носилац припреме и носилац израде плана;
7. Стучна расправа о преднацрту и јавни увид о нацрту Плана;
8. Приједлог измјене Регулационог плана;
9. Информационо – документациона основа плана;

B СТАЊЕ ПРОСТОРА**I Анализа и оцјена стања организације, уређења и коришћења простора**

1. Граница задатог подручја;
2. Заузетост парцеле, критерији за зонирање територије плана;
3. Валоризација наслијеђеног фонда високоградње и нискоградње;
4. Власништво над земљиштем (стање простора);
5. Могућности парцелације и препарцелације;
6. Јавне површине и објекти: саобраћајне, зелене, привредне, услужне и др.;
7. Културно-историјско наслијеђе, заштита природе, заштита животне средине и друго;
8. Услови заштите људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената;
9. Комунална опремљеност и уређеност простора;
- 9.1. Саобраћај;
- 9.2. Електроенергетика и телекомуникације;
- 9.3. Хидротехника;
- 9.4. Термоенергетска инфраструктура;
10. Могућности кретања лица са умањеним тјелесним способностима;
11. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката постојећег стања;

V ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**I Циљеви изградње, уређења и комуналног опремања предметног простора**

1. Становање;
2. Привредне и пословне дјелатности;
3. Инфраструктура;
- 3.1. Саобраћај;
- 3.2. Електроенергетика;
- 3.3. Хидротехника;
- 3.4. Термоенергетска инфраструктура;
4. Животна средина;
- 4.1. Заштита животне средине;
- 4.2. Зелене површине;

Г ПРОГРАМ (ОСНОВНИ КОНЦЕПТ) ПЛАНА

I Урбанистички услови (стандарди) за грађење и уређење простора:

1. Природни услови за грађење (рељеф, хидрографија, геологија, хидрогеологија, инж. геологија, сеизмичност, клима и др.) - из постојећег плана;
2. Намјена површина и организација простора;
3. Типологија просторних јединица;
4. Регулација и нивелација простора;
5. Грађевинске линије;
6. Парцелација и препарцелација према власништву над земљиштем;
7. Гранични параметри коришћења земљишта (коэффициенти изграђености и заузетости, спратност објеката и др.);
8. Наслијеђени грађевински фонд (замјена, доградња и надоградња);
9. Јавни и општи интереси у функционисању простора (саобраћајне површине, зелене површине, пејзажна архитектура, простор за развој привреде и пословања, услуге и др.);
- 9.1. Јавне површине и објекти;
- 9.2. Зелене површине;
10. Техничка и комунална инфраструктура, услови прикључења као основ за издавање локацијских услова:
- 10.1. Саобраћај;
- 10.2. Електроенергетика и телекомуникације;
- 10.3. Хидротехника (водовод и канализација);
- 10.4. Термоенергетска инфраструктура;
11. Општи урбанистичко-технички услови за изградњу објеката према утврђеним параметрима;
12. Услови за заштиту, очување, уређење и активирање природних ресурса;
13. Услови за очување, заштиту и презентацију наслеђа културе, природе и заштиту животне средине;
14. Услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената;
15. Мјере енергетске ефикасности;
16. Услови за уклањање баријера за кретање лица са тјелесним неспособностима;
17. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката;

III ГРАФИЧКИ ДИО САДРЖИ :**1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

- фотографије постојећег стања

- 1.1. Ажуран план парцелације P=1:1000;
- 1.2. Подјела обухвата плана на зоне (по границама к.ч.), P=1:1000;
- 1.3. Карта власништва над земљиштем..... P=1:1000;

2. ИЗВОДИ ИЗ ВАЖЕЋИХ РЕГУЛАЦИОНИХ ПЛАНОВА

- 2.1. Изводи из Ревизије и допуне Р.П. "Бања Врућица II" (из 2006.год.)

- Инжењерско-геолошка карта..... P=1:1000;
- План организације простора..... P=1:1000;
- План парцелације..... P=1:1000;
- План саобраћаја и нивелација..... P=1:1000;

2.2. Изводи из Р.П. "ЗТЦ Бања Врућица" (из 2004.год.)

- Инжењерско-геолошка карта..... P=1:1000;
- План организације простора..... P=1:1000;
- План парцелације..... P= 1:1000;
- План саобраћаја и нивелација..... P=1:1000;

3. ПЛАНИРАНО РЈЕШЕЊЕ

- 3.1. Граница плана по постојећим к.ч. (Геодетска подлога)..... P=1:1000;
- 3.2. План организације простора по зонама P=1:1000;
- 3.3. План организације простора, јавних површина и објеката (Основни Информациони план) P=1:1000;
- 3.4. План парцелације и препарцелације P=1:1000;
- 3.5. План грађевинских и регулационих линија P=1:1000;
- 3.6. План уређења зелених и рекреационих површина P=1:1000;
- 3.7. План саобраћаја и нивелације..... P=1:1000;
- 3.8. План хидротехничке инфраструктуре P=1:1000;
- 3.9. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре P=1:1000;
- 3.10. План термоенергетске инфраструктуре P=1:500;
- 3.11. План инфраструктуре – синтезна карта P=1:500;

Члан 3.

Елаборат измјене дијела Регулационог плана „Бања Врућица II" и дијела Регулационог плана „ЗТЦ Бања Врућица“, са елементима из тачке 2., израђен од стране АД „Добојинвест“ Добој, представља саставни дио ове одлуке.

Члан 4.

План из тачке 1. налазиће се на чувању и сталном јавном увиду код општинског органа надлежног за послове просторног уређења.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022-64/14

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 30.06.2014. год.

Жељко Перишић с.р.

137

На основу члана 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и чл. 15. и 34. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, бр. 6/05, 4/08, 5/08,

2/12, 3/13 и 4/14), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 30.06.2014. године, донијела је

О Д Л У К У
о усвајању измјене и допуне Регулационог
плана зоне С1Ц1 у Теслићу

Члан 1.

Усваја се измјена и допуна Регулационог плана зоне С1Ц1 у Теслићу (у даљем тексту: измјена и допуна Плана).

Члан 2.

Елаборат измјене и допуне Плана састоји се како слиједи:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б. АНАЛИЗА ОЦЈЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
- В. ПРОБЛЕМИ СТАЊА И ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д. ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

Прилог бр.1: Одлука о приступању изради измјене и допуне Регулационог плана зоне С1Ц1 у Теслићу

Прилог бр.2: Табеларни преглед валоризације грађевинског фонда

Прилог бр.3: Списак координата тачака грађевинских линија

Прилог бр.4: Списак координата ломних тачака граница парцела

Прилог бр.5: Одлука о доношењу измјене и допуне РП зоне С1Ц1

III ГРАФИЧКИ ДИО

А) КАРТЕ СТАЊА

- 01. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА (са ажурним постојећим стањем) P=1:1000
- 01.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА P=1:1000
- 01.2. ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (намјена, спратност и бонитет објекта)..... P=1:1000
- 01.3. МРЕЖА ПОСТОЈЕЋИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА P=1:1000
- 01.4. ПОСТОЈЕЋА ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА..... P=1:1000
- 02. ИЗВОД ИЗ РП ЗОНЕ С1Ц1 У ТЕСЛИЋУ, ИЗ 2006.ГОД. P=1:1000
- 02.1. ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ РП ЗОНЕ С1Ц1 ИЗ 2013.ГОД. P=1:1000

- 02.2. ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ РП РУЖЕВИЋ ИЗ 2009.ГОД. P=1:1000
- 03. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА..... P=1:1000

Б) КАРТЕ ПЛАНИРАНИХ РЈЕШЕЊА

- 04. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ..... P=1:1000
- 05. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ..... P=1:1000
- 06. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - хидротехника..... P=1:1000
- 07. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - електроенергетика и телек. P= 1:1000
- 08. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА..... P=1:1000
- 09. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ..... P=1:1000

Члан 3.

Елаборат измјене и допуне Регулационог плана зоне С1Ц1 у Теслићу, са елементима из тачке 2., израђен од стране Д.О.О. „Урбис Центар“ Бања Лука, представља саставни дио ове одлуке.

Члан 4.

План из тачке 1. налазиће се на чувању и сталном јавном увиду код општинског органа надлежног за послове просторног уређења.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022-57/14

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 30.06. 2014. год.

Жељко Перишић с. р.

138

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13), члана 30. став 1. алинеја 5. и 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 34. Статута општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић", бр. 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 30.06.2014. године, донијела је

О Д Л У К У

о приступању изради измјене Регулационог плана за изградњу спортско –рекреационог центра „Радолинка“ у Теслићу

Члан 1.

На основу ове одлуке приступиће се изради измјене Регулационог плана за изградњу спортско–рекреационог центра „Радолинка“ у Теслићу („Слу-

жбени гласник општине Теслић, број 5/99), у даљем тексту: План.

Члан 2.

Површина обухвата измјене Плана износи око 13,50 ха и ближе је означена на графичком прилогу који представља саставни дио ове одлуке.

Плански параметри утврђују се, процјењују или израчунавају за период од 10 година.

Рок за израду измјене Плана је шест мјесеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Овом измјеном Плана, омогућила би се препарцелација грађевинског земљишта, тако што би се одредиле појединачне грађевинске парцеле за планиране објекте, и регулисала изведена одступања од Плана при изградњи објекта спортске дворане.

Члан 4.

План из члана 1. треба да садржи текстуални и графички дио са садржајима прописаним чланом 35. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и одредбама чл. 144. до 154. Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 5.

Носилац припреме за израду Плана је Одјељење за просторно уређење Општинске управе Теслић (у даљем тексту: носилац припреме).

Носилац израде Плана ће бити одређен у складу са прописима о јавним набавкама.

Члан 6.

На приједлог носиоца припреме Плана Скупштина општине Теслић, именује Савјет за праћење израде Плана у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, а у складу са чланом 43. Закона.

Носилац припреме измјене Плана одређује органе и организације од којих је у току израде Плана потребно прибавити мишљења на приједлоге планских рјешења и иста доставља носиоцу израде.

Члан 7.

Носилац припреме плана разматра преднацрт Плана, на стручној расправи, која се организује у складу са чланом 46. Закона.

Скупштина општине, на приједлог носиоца припреме Плана утврђује нацрт Плана, који се ставља на јавни увид у трајању од 30 дана.

У року од 30 дана од затварања јавног увида, организује се јавна расправа ради разматрања примједби приједлога и мишљења по нацрту Плана, те носилац припреме Плана утврђује приједлог Плана и доставља на разматрање и усвајање Скупштини општине.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбиједиће се у буџету општине Теслић.

Члан 9.

О провођењу ове одлуке стараће се носилац припреме Плана.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику општине Теслић".

Број: 01-022-63/14

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 30. 06. 2014. год.

Жељко Перишић с. р.

139

На основу члана 43. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и чл. 34. и 66. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, бр. 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана: 30.06.2014.године, донијела је,

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Савјета плана

I

У Савјет плана, за израду измјене Регулационог плана Спортско-рекреационог центра „Радолинка“ у Теслићу, (у даљем тексту: Савјет плана), именују се:

1. ЉУБИСЛАВКА ВУКОЈЕВИЋ, за предсједника,
2. ЗОРАН ВАСИЋ, за члана,
3. САЊА ПАЈУНОВИЋ, за члана,
4. ЖЕЉКО ПЕРИШИЋ, за члана и
5. ДАЛИБОР КНЕЖЕВИЋ, за члана.

II

Савјет плана:

- прати израду докумената просторног уређења из тачке I овог рјешења,
- заузима стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног развоја подручја у обухвату Плана,
- заузима стручне ставове у погледу рационалности и квалитета предложених планских рјешења, усаглашености Плана са документима просторног уређења који представљају основу за његову израду, и усклађености Плана са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и другим прописима заснованим на закону,
- учествује у стручној расправи о преднацрту Плана и јавној расправи која се организује након затварања јавног увида у нацрт Плана.

III

Административно-стручне послове за потребе Савјета плана, обавља Одјељење за просторно уређење Теслић.

IV

Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана ступања на снагу Одлуке о приступању изradi измјене Регулационог плана спортско-рекреационог центра „Радолинка“ у Теслићу.

V

Ово рјешење објавити у „Службеном гласнику општине Теслић“

Број:01-111-58/14

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 30. 06. 2014. год.

Жељко Перишић с. р.

140

На основу члана 34. Статута општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић, бр. 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14) и члана 105. Пословника о раду Скупштине општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић", бр. 2/06, 3/09, 5/10 и 5/13), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 30.06.2014. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК**о усвајању извјештаја о поплавама**

1. Скупштина општине усвојила је извјештај о поступцима, мјерама и радњама које су предузимали субјекти заштите и спасавања и органи локалне управе прије, у току и непосредно након поплава и насталим штетама проузрокованим поплавама.

2. Задужују се комисије које су вршиле процјену штета од поплава да до 10.07.2014. године причињене штете искажу образцима добијеним од Републичке комисије за процјену штете.

3. Овај закључак објавити у "Службеном гласнику општине Теслић".

Број: 01-013-45/14

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 30.06. 2014. год.

Жељко Перишић с. р.

141

На основу члана 34. Статута општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић, бр. 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14) и члана 105. Пословника о раду Скупштине општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић", бр. 2/06, 3/09, 5/10 и 5/13), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 30.06.2014. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК**о примању к знању информације о извршењу буџета**

1. Скупштина општине примила је к знању информацију о извршењу буџета општине Теслић за период јануар-март 2014. године.

2. Овај закључак објавити у "Службеном гласнику општине Теслић".

Број: 01-013-48/14

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 30.06.2014. год.

Жељко Перишић с. р.

142

На основу члана 34. Статута општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић, бр. 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14) и члана 105. Пословника о раду Скупштине општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић", бр. 2/06, 3/09, 5/10 и 5/13), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 30.06.2014. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК**о усвајању Нацрта Пословника о раду Скупштине општине**

1. Скупштина општине усваја Нацрт Пословника о раду Скупштине општине и упућује на стручну јавну расправу, коју ће провести обрађивачи, а након тога Скупштини за наредну сједницу доставити извјештај о проведеној расправи са приједлогом Пословника о раду Скупштине, на разматрање и усвајање.

2. Нацрт Пословника доставити парламентарим политичким странакама и објавити на званичној интернет страници општине Теслић www.opstinalesic.com.

3. Овај закључак објавити у "Службеном гласнику општине Теслић".

Број: 01-013-42/14

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 30.06.2014. год.

Жељко Перишић с. р.

143

На основу члана 34. Статута општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић, бр. 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14) и члана 105. Пословника о раду Скупштине општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић", бр. 2/06, 3/09, 5/10 и 5/13), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 30.06.2014. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК**о усвајању Нацрта одлуке о сеоским водоводима**

1. Скупштина општине усвојила је Нацрт одлуке о сеоским водоводима.

2. Задужује се надлежно одјељење општинске управе да проведе јавну расправу у насељеним мјестима у којима су изграђени сеоски водоводи и након тога припреми приједлог наведене одлуке и достави Скупштини на усвајање.

3. Овај закључак објавити у "Службеном гласнику општине Теслић".

Број: 01-013-43/14

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 30. 06. 2014. год.

Жељко Перишић с. р.

144

На основу члана 34. Статута општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић, бр. 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14) и члана 105. Пословника о раду Скупштине општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић", бр. 2/06, 3/09, 5/10 и 5/13), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 30.06.2014. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Нацрта одлуке о утврђивању мјерила и критерија за одређивање локалних путева и улица на подручју општине Теслић

1. Скупштина општине усвојила је Нацрт одлуке о утврђивању мјерила и критерија за одређивање локалних путева и улица на подручју општине Теслић.

2. Задужује се надлежно одјељење општинске управе да након проведене јавне расправе припреми приједлог наведене одлуке и достави Скупштини на усвајање.

3. Овај закључак објавити у "Службеном гласнику општине Теслић".

Број: 01-013-44/14 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 30.06.2014. год. Жељко Перишић с. р.

145

На основу члана 34. Статута општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић, бр. 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14) и члана 105. Пословника о раду Скупштине општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић", бр. 2/06, 3/09, 5/10 и 5/13), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 30.06.2014. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању извјештаја о спровођењу избора у мјесним заједницама

1. Скупштина општине усвојила је извјештај о спровођењу избора у мјесним заједницама на подручју општине Теслић.

2. Овај закључак објавити у "Службеном гласнику општине Теслић".

Број: 01-013-46/14 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 30.06.2014. год. Жељко Перишић с. р.

146

На основу члана 34. Статута општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић, бр. 6/05, 4/08, 5/08, 2/12, 3/13 и 4/14) и члана 105. Пословника о раду Скупштине општине Теслић ("Службени гласник општине Теслић", бр. 2/06, 3/09, 5/10 и 5/13),

Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 30.06.2014. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о примању к знању информација

1. Скупштина општине Теслић примила је к знању следеће информације:

- информацију о активностима на припреми и имплементацији донаторских пројеката,

- информацију о провођењу Закона о порезу на непокретности на подручју општине Теслић за 2013. годину,

- информацију о стању запошљавања на подручју општине Теслић,

- информацију о раду Основног суда у Теслићу и

- информацију о положају младих на подручју општине Теслић са приједлогом мјера за побољшање стања у тој области.

2. Овај закључак објавити у "Службеном гласнику општине Теслић".

Број: 01-013-47/14 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 30.06.2014. год. Жељко Перишић с. р.

147

О Г Л А С

Одјељење за стамбено-комуналне послове општинске управе Теслић, Карађорђева бр.6, на основу рјешења број: 05-372-17/14 од 16.05.2014. године, извршило је у Регистру заједница зграда, у регистарском листу број: 02-137, упис промјене лица овлашћеног за заступање Заједнице етажних власника „ул. Јована Дучића Х-20“, Теслић, и промјену у дијелу назива Заједнице, са следећим подацима:

Борис Гњеч, именује се за председника Управног одбора Заједнице етажних власника „ул. Јована Дучића Х-20“, Теслић.

Именовани је овлашћен да заступа ову заједницу пред органима управе и пред правосудним органима, као и у правним пословима са трећим лицима у вези са одржавањем и коришћењем зграде.

Владимир Јанковић, досадашњи председник Управног одбора Заједнице, брише се из Регистра заједнице зграда.

У називу Заједнице, дошло је до промјене, те се умјесто заједница за управљање зградом „ул. Јована Дучића Х-20“, Теслић, мијења у заједница етажних власника „ул. Јована Дучића Х-20“, Теслић.

Број: 05-372-17/14 НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Датум: 16. 05. 2014. год. Тихомир Тешић с. р.

САДРЖАЈ

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

131 ОДЛУКА о кредитном задужењу општине Теслић	1
132 ОДЛУКА о приступању изradi Локалног акционог плана за равноправност полова општине Теслић за период 2015-2017. год.	2
133 ОДЛУКА о измјенама и допуни Одлуке о образовању мјесних заједница на подручју општине Теслић	2
134 ОДЛУКА о уређењу простора и грађевинском земљишту	2
135 ОДЛУКА о приступању изradi измјене и допуне Регулационог плана централног манифестационог трга у Теслићу	16
136 ОДЛУКА о усвајању дијела Регулационог плана „Бања Врућица II“ и дијела Регулационог плана „ЗТЦ Бања Врућица“	18
137 ОДЛУКА о усвајању измјене и допуне Регулационог плана зоне СИЦI у Теслићу	19
138 ОДЛУКА о приступању изradi измјене Регулационог плана за изградњу спортско-рекреационог центра „Радолинка“ у Теслићу	20
139 РЈЕШЕЊЕ о именовању Савјета плана	21
140 ЗАКЉУЧАК о усвајању извјештаја о поплавама	22
141 ЗАКЉУЧАК о примању к знању информације о извршењу буџета	22
142 ЗАКЉУЧАК о усвајању Нацрта Пословника о раду Скупштине општине	22
143 ЗАКЉУЧАК о усвајању Нацрта одлуке о сеоским водоводима	22
144 ЗАКЉУЧАК о усвајању Нацрта одлуке о утврђивању мјерила и критерија за одређивање лолалних путева и улица на подручју општине Теслић	23
145 ЗАКЉУЧАК о усвајању извјештаја о спровођењу избора у мјесним заједницама	23
146 ЗАКЉУЧАК о примању к знању информација	23

АКТИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

147 ОГЛАС	23
------------------------	----