



На основу члана 22. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број:124/11), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04; 42/05; 118/05;98/13) и члана 34. и 66. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић, број: 6/05;4/08; 5/08;2/12;3/13), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 27.12.2013. године, донијела је

О Д Л У К У **о комуналној накнади**

I

Овом одлуком се утврђује обавеза плаћања комуналне накнаде за коришћење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и прописују основи и мјерила на основу којих се одређује висина комуналне накнаде, коришћење средстава остварених од комуналне накнаде, обрачун и рокови плаћања комуналне накнаде на подручју општине Теслић.

II

Обвезници комуналне накнаде су власници стамбеног, пословног или другог простора (гаражни, помоћни, дворишни објекти и слично) изграђени са одобрењем или без одобрења за грађење, привремени или стални, носиоци станарског права, закупци стамбеног, пословног или другог простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње. (у даљем тексту: обвезници комуналне накнаде).

III

Основ за плаћање комуналне накнаде је јединица изграђене корисне површине (m²) за стамбени, пословни, и други простор.

IV

(1) Висина комуналне накнаде утврђује се зависно од степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и квалитета и стандарда комуналних производа и услуга.

(2) Према степену опремљености насеља комуналним објектима уређајима заједничке комуналне потрошње и квалитета и стандарда комуналних производа и услуга подручје општине се дијели на шест (6) зона, које одговарају зонама и границама градског грађевинског земљишта, које се дефинишу одлуком Скупштине општине Теслић.

(3) Висина комуналне накнаде за **стамбени простор** по зонама за 1 m² корисног простора утврђује се на мјесечном нивоу, према цијенама како слиједи:

- а) I зона 0,05 KM/m²,
- б) II зона 0,05 KM/m²,
- в) III зона 0,04 KM/m²,
- г) IV зона 0,02 KM/m²,
- д) V зона 0,01 KM/m²,
- ђ) VI зона се не обрачунава

(4) Висина комуналне накнаде за **гаражни, помоћни простор, дворишни објекат и слично**, умањује се за 50 % од цијене по m² одређене за комуналну накнаду за стамбени простор, према зони у којој се налази.

(5) Висина комуналне накнаде за **пословни простор** по зонама за 1 m² корисног простора утврђује се на мјесечном нивоу, према цијенама како слиједи :

- а) I зона 0,12 KM/m²,
- б) II зона 0,10KM/m²,
- в) III зона 0,08 KM/m²,
- г) IV зона 0,07 KM/m²,
- д) V зона 0,05 KM/m²,
- ђ) VI зона 0,03 KM/m²

(6) Комунална накнада за пословни простор обрачунава се на сљедећи начин:

а) за пословне објекте укупне површине до 10.000,00 m², обрачунава се пуна цијена по m² према зони у којој се налази пословни објекат;

б) за пословне објекте површине преко 10.000,00 m², обрачун се врши на начин да се површина до 10.000,00 m² обрачуна на начин као под тачком а) овог става, а површина преко 10.000,00 m² ових објеката обрачунава се на начин да се цијена умањује за 50 одсто од пуне цијене по m², према зони у којој се налази пословни објекат.

(1) Од плаћања комуналне накнаде **за стамбени простор** ослобођени су:

- а) породице погинулих бораца (удовица погинулог борца која остварује право на породичну инвалиднину, дјеца погинулог борца до пунољетности, односно до краја редовног школовања, као и дјеца из ове категорије која су неспособна за привређивање, и родитељи погинулог борца),
- б) РВИ I и II категорије,
- в) остали инвалиди са 100 % инвалидитета,
- г) лица која примају сталну социјалну помоћ.

(2) Од плаћања комуналне накнаде **за пословни простор** ослобођени су:

- а) јавне установе за предшколско, основно и средње образовање,
- б) установе и удружења која се финансирају из буџета општине,
- в) спортске организације,
- г) вјерски објекти.

VI

(1) Висина комуналне накнаде утврђује се рјешењем које доноси одјељење за стамбено-комуналне послове.

(2) Висина комуналне накнаде се утврђује у складу са Одлуком, у годишњем износу, а обвезници комуналне накнаде дужни су је платити квартално, најкасније 15 (петнаест) дана прије истека квартала.

(3) Надзор над спровођењем ове одлуке вршиће Одјељење за стамбено-комуналне послове, Одјељење за инспекцијске послове са комуналном полицијом, и Одјељење за финансије.

VII

(1) Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје првог дана сљедећег мјесеца од изградње, стицања у власништво, односно стицања права коришћења стамбеног, пословног и другог простора.

(2) Нови обвезник комуналне накнаде дужан је да у року од 15 (петнаест) дана од дана изградње, стицања у власништво, односно стицања права коришћења стамбеног, пословног и другог простора, поднесе пријаву Одјељењу за стамбено-комуналне послове, које ће утврдити висину комуналне накнаде.

(3) Обавеза плаћања комуналне накнаде престаје даном престанка права коришћења објекта.

(4) Рјешење о престанку обавезе плаћања комуналне накнаде доноси Одјељење за стамбено-комуналне послове, на основу писмено поднесеног захтјева обвезника комуналне накнаде.

VIII

Средства комуналне накнаде се могу користити искључиво за финансирање дјелатности заједничке комуналне потрошње, у складу са Програмом заједничке комуналне потрошње.

IX

(1) Програм заједничке комуналне потрошње доноси Скупштина општине за сваку годину.

(2) Програм садржи обим и квалитет одржавања, обнављања и модернизације објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и комуналних услуга, као и висину потребних средстава, те распоред средстава по појединим позицијама.

X

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о комуналној накнади број: 01-022-23/05 од 29.06.2005. године („Службени гласник општине Теслић“, број 08/05).

XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022-83/13
Датум: 27.12.2013. година

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Жељко Перишић, с.р.